

Príloha II

Záväzná časť

Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

Štefan Kún
starosta obce

Ing. arch. Dezider Kovács
zodpovedný projektant

Košice, marec 2026

Závazná časť Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Krásnohorské Podhradie je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom a významným priestorom rekreácie a turistiky medzinárodného významu.
- 1.1.2 Navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytné územie v centrálnej, východnej časti obce.
- 1.1.3 Výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Plochu pre fotovoltaickú elektrárň situovať v západnej časti na okraji zastavaného územia obce Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.2 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.2.1 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.2.1.1 zastavaného územia obce Krásnohorské Podhradie podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4, 9 a sú záväzné pre územný rozvoj. *Zastavané územie obce sa rozšíri o lokality „a“, „b“, „g“ a lokalitu „j“ (ZaD č.1).*
 - 1.2.1.3 *Zastavané územie obce sa rozšíri o riešené lokality v ZaD č. 2.*

1.3 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny

- 1.3.1 Pre rozvojové plochy obytnej zástavby v severozápadnej a východnej časti sídla vypracovať územné plány zóny. *Pre lokalitu „f“ (ZaD č.1) vypracovať podrobnejšie riešenie formou UŠ.*

1.4 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a č. 9:

1.4.1 Funkčná plocha pre rodinné domy.

- a) Územie slúži:
 - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - rekreačné objekty chát a chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
 - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

1.4.2 Funkčná plocha pre zmiešanú alebo polyfunkčnú zástavbu.

- a) Územie slúži:
 - pre prevažne obytnú zástavbu a pre dopĺňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné a viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe
 - viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb
 - samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.4.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

- a) Územie slúži:
 - pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti.

- a) Územie slúži:
 - pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

- a) územie slúži:
 - pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov a záhradkárskych lokalít
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - plochy zelene
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.6 Funkčná plocha výroby a výrobných služieb

- a) územie slúži:
 - pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,

- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

1.4.7. Funkčná plocha hospodárskych objektov

- a) Územie slúži:
 - pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
 - agroturistické areály
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti.
 -

1.4.8. Funkčná plocha pre bytové domy

- a) Územie slúži:
 - pre bývanie formou bytových domov a pre doplnujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti obchodných, sociálnych a správnych zariadení kombinovaných s funkciou bývania
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné a viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe
 - viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb
 - samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.5 V oblasti bývania.

- 1.5.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.5.1.1 rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy,
 - 1.5.1.2 počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie v rodinných domoch a 3+1 v bytových domoch.
 - 1.5.1.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 1.5.2 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 1.5.3 obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov,
- 1.5.4 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.5.5 výstavba RD na funkčných plochách bývania je prípustná za podmienok sprístupnenia pozemkov na verejnú komunikáciu a možností napojenia na verejnú technickú infraštruktúru.
- 1.5.6 vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika /viď príloha č.1 v textovej časti/
- 1.5.7 navrhované lokality s bytovými a rodinnými domami v blízkosti funkčných plôch výroby a skladového hospodárstva zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z., t.j. zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia
- 1.5.8 v obytnej zóne nie je možné umiestňovať veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
- 1.5.9. pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obytnej zóne je potrebné zohľadniť malý vplyv emisií na susediace pozemky
- 1.5.10. na vykurovanie uprednostňovať alternatívne zdroje energie

1.5.11. pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania

1.5.12. pri umiestňovaní nových budov na bývanie a funkčných plochách pre rodinné domy (plochy a objekty rodinnej zástavby) vo väzbe na cestu I/16 rešpektovať ochranné pásmo komunikácie a požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom v životnom prostredí ustanovené platnou legislatívou na úseku verejného zdravotníctva

1.5.13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

1.6. V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

1.6.1. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejnú stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.

1.7. V oblasti ekológie, ochrany prírody, životného prostredia a ochrany a využívania prírodných zdrojov

1.7.1. Na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

1.7.2. Navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zeleň pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.

1.7.3. Zvýšenú pozornosť venovať problematike invázií rastlín v katastri obce.

1.7.4. Na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.

1.7.5. Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

1.7.6. Realizovať zalesnenie na severnej strane hradného kopca v rozsahu plochy v súčasnosti zastavanej objektmi sociálneho bývania

1.7.7. V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Odstraňovať nelegálne skládky a rešpektovať plochu na zriadenie zberného dvora v obci.

1.7.8. Rešpektovať staré banské diela.

1.7.9. Rešpektovať prieskumne územie

1.7.10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

1.8. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

1.8.1. Chrániť NKP Hrad Krásna Hôrka (ÚZPF č. 518/1-18), Mauzóleum a park (ÚZPF č. 521/1-2), Rím. kat. Kostol Všetkých Svätých (ÚZPF č. 520/0), Galéria (ÚZPF č. 519/0), Františkin obelisk s areálom (ÚZPF č. 11611/1-3), Škola a sadovnícka úprava (ÚZPF č. 11610/1-2).

1.8.2. Chrániť vytypované objekty podľa návrhu na rozšírenie ochrany existujúcich kultúrnych pamiatok (NKP Galéria a Kostol Všetkých svätých).

1.8.3. Chrániť vytypované pamätihodnosti obce (Strážny dom mauzólea a sadovnícka úprava - parcely č.716 a 715, Kaplnka prícestná - parcela č. 388, objekt, oplatenie a záhrada - parcely č.486, 487/, objekt, oplatenie a sadovnícka úprava na parcele č.16/2 KÚ (Objekt je situovaný v dotyku s areálom NKP Galéria - Krásnohorské Podhradie).

1.8.4. Z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.8.5. Stavebník / investor v každej etape stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu

k možnosti narušenia archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.

1.9. Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.9.1. Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.9.2. Voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

1.10. V oblasti dopravy.

- 1.10.1. Výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110
- 1.10.2. Cesta I/16 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 bude vyhovujúca jej kategória MZ 14/50,
- 1.10.3. Zredukovať počty výjazdov miestnych komunikácií na zbernú komunikáciu I/16 výstavbou zokruhovania miestnych ciest tak aby vzdialenosti medzikrižovateľských úsekov vyhovovali ukazovateľom STN 736110 čo pre B1 je odporučená vzdialenosť 500 m a najmenšia vzdialenosť 300m.
- 1.10.4. všetky ostatné križovatky, ktoré ponechávame navrhujeme vybaviť samostatnými zaraďovacími a odbočujúcimi pruhmi s realizáciou úpravy výškového napojenia miestnych ciest na I/16,
- 1.10.5. napojenie cesty II/549 na cestu I/16 navrhujeme vybaviť samostatnými zaraďovacími a odbočovacími pruhmi,
- 1.10.6. mimo zastavané územie rešpektovať prestavbu cesty II/549 na kategóriu C 9,5/60,
- 1.10.7. miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C1, C2 a C3,
- 1.10.8. v lokalite novej zástavby rodinných domov navrhujeme prestavať komunikačný systém na kategóriu MO 7,5/60 so šírkou vozovky 6,5m a min. jednostrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110,
- 1.10.9. komunikácie zástavby novej lokality IBV a nadväzujúcej navrhovanej lokality IBV navrhujeme vybudovaním prepojujúcej komunikácie pozdĺž cesty I/16 napojiť na ul. Rožňavskú. Prepojujúcu cestu navrhujeme kategórie MO 7,5/40,
- 1.10.10. od kostola západne na cestu III/3014 - Pača navrhujeme vybudovať most pre automobily kategórie MO 7,5/40 pre prepojenie miestnych komunikácií nachádzajúcich sa západne od vodného toku,
- 1.10.11. komunikácie pri kostole a priľahlej zástavby navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5m, vedenú v stiesnených podmienkach,
- 1.10.12. existujúce komunikácie k zástavbe rozprestierajúcej sa južne od cesty I/16 navrhujeme prestavať na kategóriu MO 6,5/40 z dôvodu návrhu nových lokalít rodinnej zástavby,
- 1.10.13. križovatkou miestnych komunikácií na ceste II/549 v severovýchodnej polohe obce navrhujeme spevniť v rozsahu existujúcej zastávky a obrátiska autobusov
- 1.10.14. dopravné sprístupnenie hradu Krásna Hôrka je prístupovou cestou z cesty II/549 mimo zastavané územie navrhuje prestavať na kategóriu C 9,5/50, nakoľko okrem hradu je do tohto priestoru navrhovaný areál amfiteátra a iných aktivít kultúrneho a občianskeho vybavenia,
- 1.10.15. pozdĺž frekventovanej cesty I/16 navrhujeme zrealizovať peší chodník slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok SAD situovaných na I/16 so sieťou miestnych ciest a navrhujeme zrealizovať chýbajúci chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,
- 1.10.16. Prístupové komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.10.17. pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území vybudovať pešie chodníky so zachovaním cestnej priekopy na odvedenie zrážkových vôd
- 1.10.18. realizovať cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá Lúka.
- 1.10.19. realizovať cyklotrasy podľa ZaD č. 4 - od Mauzólea po hrad Krásna Hôrka, vrátane vyhládokovej veže – špirály. Súčasťou navrhovanej cyklotrasy je aj záchytné parkovisko so sociálnym zázemím s mobilnou obsluhou pre cyklistov v letnej turistickej sezóne.**

1.11. V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.11.1. Dobudovať rozvodné potrubia vodovodu.
- 1.11.2. Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 1.11.3. Dobudovať splaškovú kanalizáciu a dostavbu ČOV a prečerpávacej stanice.
- 1.11.4. Realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 1.11.5. Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z prilahlých ulíc. Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.11.6. Vzdušné elektrické vedenia postupne nahradiť káblovým uložením v zemi.
- 1.11.7. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

1.12. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.12.1. Pásma hygienickej ochrany.
 - 1.12.1.1. hygienické ochranné pásmo jestvujúcich ČOV 50 m,
 - 1.12.1.2. ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa
 - 1.12.1.3. PHO cintorína je 50 m.
- 1.12.2. Ochranné pásma komunikácií a železnice.
 - 1.12.2.1. Základné cestné ochranné pásmo je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 pre:
 - 1.12.2.2. rýchlostné cesty 100m,
 - 1.12.2.3. cesty I. triedy 50m,
 - 1.12.2.4. II. triedy 25m,
 - 1.12.2.5. III. triedy 20m, od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
 - 1.12.2.6 ochranné pásmo železnice 60 m
- 1.12.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
 - 1.12.3.1. okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - pozdĺž oboch brehov potoka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, vypúšťať do povrchových a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení
 - návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
 - pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
 - v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m)
 - 1.12.3.2. Na tokoch v k.ú. obce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- 1.12.3.3. Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
 - 1.12.3.4. hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
 - 1.12.3.5. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
 - 1.12.3.6. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
 - 1.12.3.7. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
 - 1.12.3.8. bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 1.12.3.9. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácií 2,5m
 - 1.12.3.10. ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 - rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 1.12.4. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok
 - 1.12.4.1. Rešpektovať vymedzenie podmienok ochrany a limity zástavby pre jednotlivé sektory ochranného pásma v zmysle Rozhodnutia pamiatkového úradu SR č.: PÚ-11/68-28/1730/And zo dňa 15.3.2011.:
Lokality v zmysle riešenia ZaD č.1:
 - pre lokality „a“, „b“ a „d“ platia kritéria stanovené pre sektor 04
 - pre lokality „e“, „f“ a „g“ platia kritéria stanovené pre sektor 03
 - pre lokalitu „h“ platia kritéria stanovené pre sektor 02
 - pre lokalitu „j“ platia kritéria stanovené pre sektor 06
 - 1.12.4.2. Územie riešené v ZaD č. 2:
 - lokalita A - platia primerane kritéria stanovené pre sektor 01, 03, 04, 05, 06
 - lokalita B - platia kritéria stanovené pre sektor 02
 - 1.12.4.3. Územie riešené v ZaD č. 3:
 - - pre lokality „B, C, E a F“ platia kritéria stanovené pre sektor 03
 - - pre lokalitu D platia kritéria stanovené pre sektor 04

1.13. Chránené územia.

1.13.1. Chrániť územie Biosférickej rezervácie Slovenský kras.

1.14. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

1.14.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

1.14.1.1. plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií vrátane mostov v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.

1.14.1.2. regulácia vodného toku

1.14.1.3. plochy pre navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7),

1.14.1.4. plocha pre zberný dvor,

1.14.1.5. plocha pre peší chodník pozdĺž frekventovanej cesty I/16 slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok **PAD** situovaných na I/16 so sieťou miestnych ciest a chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,

1.14.1.6. plochy pre pešie chodníky pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území obce

1.14.1.7. plochy pre cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá Lúka.

1.14.2. Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne územnoplánovacej dokumentácie.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.9 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

1. Stavby verejnej športovorekreačnej vybavenosti.

Dostavba športového areálu nesúkromného charakteru.

2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

Stavby nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií vrátane mostov, v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.

Stavby odbočovacích a zaraďovacích pruhov

Peší chodník pozdĺž cesty I/16 slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok SAD situovaných na I/16 so sieťou miestnych ciest a chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,

Pešie chodníky pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území obce

Cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá Lúka,

D1 – miestne obslužné komunikácie vrátane mostov

D3 – rekonštrukcia križovatky

D4 – rozšírenie jestvujúcej prístupovej komunikácie

D5 - cyklotrasa podľa ZaD č. 4 - od Mauzólea po hrad Krásna Hôrka, vrátane vyhladkovej veže – špirály a záchytného parkoviska so sociálnym zázemím

3. Stavby vybraných zariadení verejnej technickej vybavenosti.

Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.
Stavba prečerpávacej stanice.
Stavba trafostanice.
Stavba novej trasy prípojky 22kV VN.
Stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.
Stavby MTS káblovými rozvodmi uloženými v zemi na územiach navrhovaného rozvoja.
Stavby rekonštrukcie jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi.
Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.
Zberný dvor
T1 – stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci
T5 – stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja
T8 – stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
T9 – rozšírenie ČOV

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov ÚPN VÚC Košický kraj ZaD 2009, 2014 a 2017 (číselné značenie podľa ÚPN VÚC):

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1.cesta I/16 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 1.6.cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.8.cesta II/549, úpravy v úseku Mníšek nad Hnilcom – Smolník – Úhorná – Krásnohorské Podhradie (I/16) a prestavba úsekov v obciach Smolnícka Huta, Smolník, horský priechod Úhorná – Pačanský vrch – Krásnohorské Podhradie,
- 2.3. zdvojkolažnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice.

C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Krásnohorské Podhradie a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, ods.3 a § 27, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Krásnohorské Podhradie.
2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Krásnohorské Podhradie
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Krásnohorské Podhradie na Okresnom úrade v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecný úrad Krásnohorské Podhradie a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán.