

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Krásnohorské Podhradie zo dňa 08.12.2025

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Štefan Kún ktorý konštatoval, že prítomných je sedem poslancov obecného zastupiteľstva Juraj Bernáth, Daniel Freivolt, Ing. Marian Freivolt, Bc. Gabriela Jobbád'ová, Beata Paliderová, Katarína Prékopová a Mgr. Tibor Tóth, neprítomní sú dvaja poslanci obecného zastupiteľstva Ľudovít Gunár a Ondrej Hatvanský a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prítomná aj hlavná kontrolórka obce JUDr. Katarína Balážová.

Následne starosta obce Štefan Kún oboznámil prítomných poslancov s nasledovným návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov – budova Rožňavská č. 12 a pozemok parc. č. KN-C 141 a parc. č. KN-C 142/1
4. Interpelácia poslancov
5. Záver

Po prednesení návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce Štefan Kún a vyzval poslancov obecného zastupiteľstva o predloženie doplňujúcich návrhov a pripomienok a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Nakoľko žiaden z poslancov nemal návrhy a pripomienky k tomuto bodu, starosta obce Štefan Kún ukončil diskusiu a predniesol návrh na prijatie uznesenia č. 79/2025 a dal hlasovať o:

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ na deň 08.12.2025 so začiatkom o 19:00 hod. nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov – budova Rožňavská č. 12 a pozemok parc. č. KN-C 141 a parc. č. KN-C 142/1
4. Interpelácia poslancov
5. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Juraj Bernáth, Daniel Freivolt, Ing. Marian Freivolt, Bc. Gabriela Jobbád'ová, Beata Paliderová, Katarína Prékopová a Mgr. Tibor Tóth
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní na hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2. Určenie overovateľov

Starosta obce Štefan Kún k tomuto bodu uviedol, že za overovateľov určuje Bc. Gabrielu Jobbád'ovú a Ing. Mariana Freivolta.

Následne starosta obce Štefan Kún vyzval poslancov obecného zastupiteľstva o predloženie doplňujúcich návrhov a pripomienok a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Nakoľko žiaden z poslancov nemal návrhy a pripomienky k tomuto bodu, starosta obce Štefan Kún ukončil diskusiu a predniesol návrh na prijatie uznesenia č. 71/2025 a dal hlasovať o:

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určených overovateľov Bc. Gabrielu Jobbád'ovú a Ing. Mariana Freivolta.

Hlasovanie:

Za:	7	Juraj Bernáth, Daniel Freivolt, Ing. Marian Freivolt, Bc. Gabriela Jobbád'ová, Beata Paliderová, Katarína Prékopová a Mgr. Tibor Tóth
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní na hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3. Zmluva o nájme nebytových priestorov – budova Rožňavská č. 12 a pozemok parc. č. KN-C 141 a parc. č. KN-C 142/1

Starosta obce Štefan Kún po otvorení tohto bodu predložil poslancom obecného zastupiteľstva Návrh zmluvy – Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásnohorské Podhradie. Ďalej uviedol, že zámer prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 14.11.2025. Obecné zastupiteľstvo predmetný majetok obce nevyhlásilo za nepotrebný a obec v rámci svojich finančných možností nehnuteľnosť udržiava a užíva ho ako obradnú sieť na realizovanie sobášov a uvítaní do života detí a vyzval poslancov obecného zastupiteľstva o predloženie doplňujúcich návrhov a pripomienok a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Do diskusie sa zapojila poslankyňa obecného zastupiteľstva Katarína Prékopová, ktorá predstavila zámer Občianskeho združenia Život pod hradom na revitalizáciu tejto budovy. Následne sa do diskusie zapojili aj prítomní ďalší dvaja členovia Občianskeho združenia Život pod hradom Mgr. Mariana Bollová a Róbert Horváth, ktorí okrem iného uviedli, že sa vzdávajú svojho členstva v uvedenom občianskom združení, ďalší občania obce a poslanci obecného zastupiteľstva Juraj Bernáth, Daniel Freivolt, Ing. Marian Freivolt a Mgr. Tibor Tóth.

Po ukončení rozsiahlej diskusie a vystúpení všetkých prihlásených diskutujúcich starosta obce Štefan Kún ukončil diskusiu a predniesol návrh na prijatie nasledovného uznesenia:

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

- a. schvaľuje zámer prenájmu nebytových priestorov
- b. schvaľuje prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Rožňavská č. 12 a pozemkov parc. č. KN-C 141 a parc. č. KN-C 142/1, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Krásnohorské Podhradie čl. 4, písm B, ods. 12, písm j, a čl. 5, pre Občianske združenie Život pod hradom, so sídlom 1. mája 372/31, 049 41 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení Katarínou Prékopovou – predsedom, štatutárom o.z., v zmysle podmienok uvedených v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásnohorské Podhradie.

Hlasovanie:

Za:	3	Juraj Bernáth, Katarína Prékopová a Mgr. Tibor Tóth
Proti:	2	Daniel Freivolt a Bc. Gabriela Jobbád'ová,
Zdržali sa:	2	Ing. Marian Freivolt a Beata Paliderová,
Nehlasovali:	0	
Neprítomní na hlasovaní:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 4. Interpelácia poslancov

Starosta obce Štefan Kún otvoril diskusiu k tomuto bodu a vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k predneseniu ich interpelácií.

So svojou interpeláciou vystúpili poslanci obecného zastupiteľstva Juraj Bernáth a Mgr. Tibor Tóth. Nakoľko žiaden ďalší z poslancov nevystúpil s interpeláciou, starosta obce Štefan Kún ukončil rozpravu tomuto bodu.

K bodu 5. Záver

Starosta obce sa po prerokovaní všetkých bodov programu, poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré následne ukončil.

Štefan Kún
starosta obce

Trvanie rokovania Obecného zastupiteľstva od 19:05 do 20:12 hod.

Overovatelia :

Bc. Gabriela Jobbád'ová

Ing. Marian Freivolt

Zapisovateľ:

Mgr. Peter Szarka