

## Zápisnica

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 20.11.2012

- Program :
- 1./ Otvorenie
  - 2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie
  - 3./ Kontrola plnenia uznesení
  - 4./ Územný plán obce Krásnohorské Podhradie – schválenie
  - 5./ Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu Krásnohorské Podhradie
  - 6./ Rozpočtové opatrenie č. 3/2012
  - 7./ Rozpočtové opatrenie č. 4/2012 – schválenie
  - 8./ Vnútrotný predpis o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu,  
z EÚ – schválenie
  - 9./ Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností  
vo vlastníctve obce
  - 10./ Zásady hospodárenia s majetkom obce
  - 11./ Zníženie dane na základe predložených žiadostí prevádzkovateľov v areály  
pod hradom – p. Kozlík, p. Račko a p. Kún – prejednanie
  - 12./ Žiadosť p. Petra Juriniho o dlhodobý prenájom pozemku
  - 13./ Žiadosti o odkúpenie pozemku – stará RO /doručených 9 žiadostí/
  - 14./ Správa starostu obce
  - 15./ Diskusia
  - 16./ Schválenie uznesení
  - 17./ Záver

**Prítomní poslanci** : Štefan Kún, Iveta Breznayová, Robert Darvaš, Ing. Ladislav Katona, Ing. Štefan Jánosdeák, Peter Török, /Juraj Jurini – ospravedlnená neúčasť/, Ľudovít Baffy – z rodinných dôvodov opustil zasadnutie o 17.20 hod, MVDr. Július Ferenc – z dôvodu plnenia pracovných povinností došiel na zasadnutie o 18.50 hod.

Ďalší prítomný : Ing. Oto Badín – hlavný kontrolór obce

**1./ Otvorenie** zasadnutia previedol starosta obce, privítal prítomných poslancov, prítomných obyvateľov a prítomných hostí a oboznámil ich s programom zasadnutia. Doplňujúci návrh k programu nebol podaný, bolo prijaté **uznesenie č. 52/2012**.

#### **2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil overovateľov zápisnice, a to p. Robert Darvaš a p. Štefan Kún.

Starosta obce určil návrhovú komisiu v zložení : p. Iveta Breznayová –predsedníčka komisie, p. Ing. Ladislav Katona a p. Peter Török –členovia komisie.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 53/2012.**

### **3./ Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení previedol hlavný kontrolór obce p. Ing. Oto Badín nasledovne :

Na OZ dňa 26.9.2012 bolo prijatých 6 uznesení : uznesenia č. 46/2012, 47/2012, 48/2012, 49/2012 a 50/2012 sa považujú za splnené, nakoľko sa neviažu na termíny, uznesenie č. 51/2012 bude prejednané na dnešnom zasadnutí.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 54/2012.**

### **4./ Územný plán obce Krásnohorské Podhradie – schválenie**

Starosta obce k tomuto bodu uviedol, že schválenie Územného plánu obce bolo na zasadnutí dňa 25.9.2012 odročené a zdôraznil, že Územný plán obce ako dielo je ukončené a bolo vyhotovené za sumu 16.670,- €, ktorá bola vyplatená zhotoviteľovi – firme ARKA Košice. Dotácia činí sumu 3.875,20 €, ktorá bola poskytnutá Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Obstarávateľovi bola vyplatená suma 2.167,- €. Nakoľko neboli pripomienky zo strany poslancov, starosta obce požiadal o schválenie všetkých 3 bodov návrhu uznesenia.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 55/2012.**

### **5./ Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Krásnohorské Podhradie**

Starosta obce uviedol, že k Návrhu Všeobecného záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Krásnohorské Podhradie, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke obce odo dňa 8.8.2012, neboli doručené žiadne pripomienky a predložil návrh uznesenia, ktoré bolo schválené pod č. **56/2012.** Starosta obce dal návrh na prijatie ďalšieho uznesenia k územnému plánu obce, ktoré bolo prijaté pod č. **57/2012.**

### **6./ Rozpočtové opatrenie č. 3/2012**

Starosta obce informoval o prijatom Rozpočtovom opatrení č. 3/2012. Jedná sa o rozpočtové opatrenie spracované v zmysle Zásad hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami, ktoré schvaľuje starosta obce a bolo prejednané na pracovnej porade poslancov OZ.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **58/2012.**

### **7./ Rozpočtové opatrenie č. 4/2012 – schválenie**

Starosta obce predložil na schválenie Rozpočtové opatrenie č. 4/2012, návrh ktorého bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov dňa 15.11.2012. Jedná sa o presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **59/2012.**

### **8./ Vnútrotný predpis o postupe a zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu, z EÚ – schválenie**

Starosta obce návrh na schválenie Vnútrošného predpisu o postupe a zaradovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie, zo zahraničia, poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru do rozpočtu obce a bol prejednaný na pracovnej porade poslancov.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 60/2012.**

#### **9./ Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve obce**

Starosta obce k tomuto bodu uviedol, že návrh Zásad pre určovanie výške nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve obce bol zverejnený dňa 31.10.2012 na internetovej stránke obce a k nahliadnutiu bol v miestnej knižnici a neboli doručené žiadne pripomienky.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 61/2012.**

#### **10./ Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Starosta k tomuto bodu uviedol, že návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce bol zverejnený dňa 31.10.2012 na internetovej stránke obce a k nahliadnutiu bol v miestnej knižnici. K zmene zásad bolo nutné pristúpiť z dôvodu premietnutia zmien v legislatíve. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky a bolo prijaté **uznesenie č. 62/2012.**

#### **11./ Zníženie dane na základe predložených žiadostí prevádzkovateľov v areály pod hradom – p. Kozlík, p. Račko a p. Kún – prejednanie**

Starosta obce informoval prítomných, že žiadosti menovaných bolo prejednané na pracovnej porade poslancov, kde poslanci OZ doporučili žiadostiam vyhovieť a znížiť daň za užívanie verejného priestranstva na kalendárny rok o 50 %.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 63/2012.**

#### **12./ Žiadosť p. Petra Juriniho o dlhodobý prenájom pozemku**

Starosta obce informoval prítomných, že sa jedná o prenájom pozemku parc. číslo 3009, nachádzajúce sa na LV č. 1647, ktorý je vo vlastníctve obce a je dlhodobo nevyužívaný a p. Jurini ho potrebuje na prístup k svojej nehnuteľnosti. S ohľadom na osobitný zreteľ, poslanci na pracovnom stretnutí doporučili určiť paušálnu cenu za užívanie pozemku na 20.- € za kalendárny rok. Za schválenie návrhu uznesenia hlasovalo zo 6-tich prítomných 5 poslancov, poslanec p. Darvaš sa zdržal hlasovania, uznesenie nebolo schválené.

#### **13./ Žiadosti o odkúpenie pozemku – stará RO /doručených 9 žiadostí/**

Starosta obce informoval prítomných, že z doručených 9 žiadostí 8 žiadateľov majú vysporiadané všetky záväzky voči obci a s prihliadnutím na osobitný zreteľ dlhodobého využívania týchto pozemkov žiadateľmi sa predkladá pred OZ Zámer na odpredaj pozemkov. Nakoľko na zasadnutí je prítomných 6 poslancov z 9-tich a na schválenie Zámeru na odpredaj pozemkov je potrebná 3/5 väčšina z celkového počtu poslancov, t.j. 6 poslancov má hlasovať za schválenie zámeru, starosta dal návrh na odročenie prejednávania tohto bodu na najbližšie zasadnutie OZ.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 65/2012.**

#### **14./ Správa starostu obce**

Starosta obce podal správu o činnosti od posledného zasadnutia OZ dňa 25.9.2012 nasledovne :

- Z príležitosti Mesiaca úcty k starším sa zúčastnil na slávnostných posedeniach, ktoré organizovali miestny Klub dôchodcov a miestna organizácia Jednoty dôchodcov,
- V mesiaci október sa upravoval cintorín,
- Vykonáva sa údržba verejných priestranstiev - čistia sa jarky,
- Bola dokončená obnova náteru oplotenia Františkynej záhrady,
- Bola ukončená rekonštrukcia vstupnej brány k Pamätnej tabuli,
- Dňa 17.11.2012 miestna organizácia Csemadoku organizovala Deň Andrásyovcov, ktorý bol spojený s odovzdaním zrekonštruovanej pamätnej tabule Františky a Dionýza Andrásyho, ako aj zrekonštruovanej vstupnej brány,
- Dňa 19.11.2012 sa začalo vypratanie stavby „Budova bývalého hospodárskeho dvora ŠM“. Následne po vyprataní sa začala predmetná budova rozoberať za dodržania bezpečnostných predpisov. Odstránenie budovy prebieha na základe búracieho povolenia, ktoré bolo vydané Okresným národným výborom v Rožňave, odbor územného plánovania a stavebného poriadku dňa 24.5.1987. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.1987.

K tomuto bodu bolo prijaté **uznesenie č. 64/2012.**

#### **15./ Diskusia**

- p. Zán - žiadal pomoc na odstránenie unimobunky
- p. Szaniszló a p. Kotleba - k pozemkom pod Rómskou osadou
- p. Kún Jozef – mriežky na chodníku , Františkyna záhrada – oplotenie, most pred farským úradom
- p. Brutovská – nefungujúci rozhlas
- p. Gášpár – možnosť rekonštrukcie ostatných ulíc v obci v prípade výzvy
- p. Jobbágy – riešiť ulicu Cintorínsku

#### **16./ Schválenie uznesení**

Starosta obce požiadal p. Ivetu Breznayovú, predsedníčku návrhovej komisie, aby oboznámila prítomných s prijatými uzneseniami.

#### **Uznesenie č. 52/2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ na deň 20.11.2012 so začiatkom o 17.00 hod.

Hlasovanie : za : 7

proti: 0

zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 53/2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení : predsedníčka – p. Iveta Breznayová, členovia – p. Peter Török a p. Ing. Ladislav Katona.

Hlasovanie : za : 7                                              proti: 0                                              zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 54/2012**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie : za : 7                                              proti: 0                                              zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 55/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Krásnohorskom Podhradí

#### **1. Berie na vedomie**

Stanovisko Krajského stavebného úradu v Košiciach č. 2012/00321 zo dňa 25.6.2012 k posúdeniu Návrhu Územného plán u obce Krásnohorské Podhradie.

#### **2. Súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Návrhu Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie.

#### **3. Schvaľuje**

Podľa § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, vo väzbe na § 11 ods. 4 písm.c/ zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré bolo prerokované v zmysle § 22 stavebného zákona, **Územný plán obce Krásnohorské Podhradie.**

Hlasovanie : za : 7                                              proti: 0                                              zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 56/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Krásnohorskom Podhradí

**uznáša sa** v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na **Všeobecne záväznom nariadení číslo 2/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie.**

**Žiada starostu obce** prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie:

- Zabezpečiť v súlade s § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2012,
- Označiť textovú časť, výkresovú časť a záväznú časť ÚPN obce schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona,
- Vyhотовiť v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona registračný list a doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD,
- Zabezpečiť v zmysle § 28 ods. 3 stavebného zákona uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade do 3 mesiacov od jej schválenia,

- Zverejniť v súlade s § 27, ods. 4, písm. a/, b/ stavebného zákona záväznú časť Územného plánu v rozsahu obce Krásnohorské Podhradie vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie : za : 7                                  proti: 0                                  zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 57/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Krásnohorskom Podhradí sa uznáva na tom, že všetky zmeny VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie a zmeny regulatív územného rozvoja budú odsúhlasené obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie : za : 7                                  proti: 0                                  zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 58/2012**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2012, schválené starostom obce

Hlasovanie : za : 7                                  proti: 0                                  zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 59/2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2012

Hlasovanie : za : 5                                  proti: 0                                  zdržal sa : 2 /p. Kún,  
p.Török/

#### **Uznesenie č. 60/2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vnútorný predpis o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z EÚ

Hlasovanie : za : 6                                  proti: 0                                  zdržal sa : 0                                  /p.Baffy  
nepřítomný/

#### **Uznesenie č. 61/2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

Hlasovanie : za : 5                                  proti: 0                                  zdržal sa : 1 /p.Darvaš/

#### **Uznesenie č. 62/2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce

Hlasovanie : za : 6                                  proti: 0                                  zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 63/2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie dane za užívanie verejného priestranstva v areály pod hradom Krásna Hôrka na rok 2012 pre žiadateľov : p. Kozlík, p. Račko a p. Kún o 50 %

Hlasovanie : za : 5                                  proti: 0                                  zdržal sa : 1 /p. Kún/

### **Uznesenie č. 64/2012**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu obce

Hlasovanie : za : 6                      proti: 0                      zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 65/2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odročenie bodu č. 13- Žiadosti o odkúpenie pozemku – stará RO /doručených 9 žiadostí/ na najbližšie zasadnutie OZ

Hlasovanie : za : 6                      proti: 0                      zdržal sa : 1 /p. MVDr.  
Ferenc/

### **17./ Záver**

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov programu zasadnutia poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Peter B O L L O**

**starosta obce**

### **Zapisovateľ :**

Eleonóra Houzarová

### **Overovatelia :**

p. Štefan Kún

p. Robert Darvaš