

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.5.2022

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vodovod rómska osada - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – pre pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF
5. Vodovod rómska osada - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – pre pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF.
6. Prenájom pozemku obce pod bankomatom na základe schváleného zámeru
7. Interpelácia poslancov
8. Záver

K poručenej žiadosti poslankyne Prékopovej ohľadne doplnenia programu OZ starosta obce uviedol, že poslanec OZ môže navrhnúť doplnenie programu pri schvaľovaní programu na zasadnutí OZ, čo zároveň buď schváli alebo neschváli poslanci OZ. K jednotlivým návrhom poslankyne uviedol:

- Ohľadne chodníku bola už zadaná objednávka na vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorého súčasťou bude aj rozpočet, stavebné konanie je v réžii stavebného úradu nie obecného zastupiteľstva:
- Jednoduché pozemkovú úpravy - realizácia je už v réžii Okresného úradu, odboru pozemkového, znalca stanovuje Okresný úrad a nie obec, ale podotýkam náklady za znalca musí znášať obec, ktorá požiadala o JPÚ,
- Územný plán obce – zmeny a doplnky č.3 – už v tomto štádiu ho nie je možné ďalej otvárať, nakoľko dňa 25.11.2020 bolo vydané stanovisko Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorým schválilo predložený návrh a odporučilo obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh Zmien a doplnkov. Návrh bol predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2020, avšak tento na základe pracovného stretnutia poslancov OZ konaného dňa 9.12.2020 bol vypustený z rokovania. Pokiaľ by sme chceli ďalšie zmeny v územnom pláne obce, tak je potom potrebné nanovo vykonať otvorenie územného plánu a zopakovať celý proces už pod Zmenami a doplnkami č. 4.

Prítomní : Iveta Breznayová, Katarína Prékopová, Mgr. Tibor Tóth, Štefan Kún, Jozef Görgei, Ľudovít Baffy, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Katarína Demková

Ospravedlnení:

Ing. Ladislav Katona

- poslankyňa Katarína Prékopová požiadala o zmenu programu
- doplnenie zmien a doplnkov jednoduchých pozemkových úprav

- na základe petície občanov prerokovať realizáciu chodníka

Hlasovanie za navrhnuté zmeny a ich doplnenie do programu

Hlasovanie :

za : 2/ Katarína Prékopová, Štefan Kún

proti : 1/Mgr. Tibor Tóth

zdržal sa : 5/Jozef Görgei, Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák

- návrh neprešiel a starosta obce dal hlasovať za pôvodný program zasadnutia OZ

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ na deň 25.5.2022 so začiatkom o 17,00 hod.

Hlasovanie :

za : 6/ Iveta Breznayová, Ing. Štefan Jánosdeák, Mgr. Tibor Tóth, Jozef Görgei, Ľudovít Baffy, Ing. Katarína Demková

proti : 1/Katarína Prékopová

zdržal sa : 1/Štefan Kún

2.Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil overovateľov a voľbu návrhovej komisie. Za overovateľov určil Ing. Katarínu Demkovú a Ing. Štefana Jánosdeáka. Za členov návrhovej komisie určil Ivetu Breznayovú, Ľudovíta Baffyho a Jozefa Görgeiho. Za predsedu návrhovej komisie určil Ivetu Breznayovú.

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Iveta Breznayová, Ľudovít Baffy, Jozef Görgei. a berie na vedomie určených overovateľov Ing. Katarínu Demkovú a Ing. Štefana Jánosdeáka.

Hlasovanie :

za : 8/ Iveta Breznayová, Ing. Štefan Jánosdeák, Mgr. Tibor Tóth, Jozef Görgei, Ľudovít Baffy, Ing. Katarína Demková, Katarína Prékopová, Štefan Kún

proti : 0

zdržal sa : 0

3.Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Ildikó Vámosová kde uviedla, že na rokovaní ObZ dňa 29.3.2002 bolo prijatých 13 uznesení 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022, 7/2022, 8/2022, 9/2022, 10/2022, 11/2022, 12/2022, 13/2022

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie :

za : 8/ Iveta Breznayová, Ing. Štefan Jánosdeák, Mgr. Tibor Tóth, Jozef Görgei, Ľudovít Baffy, Ing. Katarína Demková, Katarína Prékopová, Štefan Kún

proti : 0

zdržal sa : 0

4.Vodovod rómska osada - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – pre pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF

Vodovod rómska osada - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – pre pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF. K tomuto bodu starosta obce uviedol, že vecné bremeno pre známych vlastníkov sa zmluvne neuzatvára, nakoľko pri vydaní stavebného povolenia vodnej stavby z roku 2002 si neuplatnili túto možnosť. Zriadenie vecného bremena požadovalo len SPF, takže preto je potrebné pristúpiť k tomuto zmluvného vzťahu na zriadenie vecného bremena len na pozemky v správe resp. vlastníctve štátu čiže Slovenského pozemkového fondu.

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena – pre pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, z dôvodu realizácie inžinierskej stavby „Vodovod rómska osada - Krásnohorské podhradie“, kde výstavba stavby bola povolená stavebným povolením, ktoré vydal Okresný úrad v Rožňave, odbor životného prostredia pod číslom ŠVS-2002/04344-Kú dňa 03.12.2002 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2003. Celková výmera spoluvlastníckych podielov vecného bremena je 9,65 m². Zároveň obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 5. zmluvy, **spolu vo výške 110,00 EUR.**

Hlasovanie :

za : 8/ Iveta Breznayová, Ing. Štefan Jánosdeák, Mgr. Tibor Tóth, Jozef Görgei, Ľudovít Baffy, Ing. Katarína Demková, Katarína Prékopová, Štefan Kún

proti : 0

zdržal sa : 0

5. Vodovod rómska osada - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – pre pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF.

Vodovod rómska osada - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – pre pozemky Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – pre pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF. K tomuto bodu starosta obce opätovne uviedol, že vecné bremeno pre známych vlastníkov sa zmluvne neuzatvára, nakoľko pri vydaní stavebného povolenia vodnej stavby z roku 2002 si neuplatnili túto možnosť. Zriadenie vecného bremena požadovalo len SPF, takže preto je potrebné pristúpiť k tomuto zmluvného vzťahu na zriadenie vecného bremena len na pozemky v správe resp. vlastníctve štátu čiže Slovenského pozemkového fondu.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena – pre pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, z dôvodu realizácie inžinierskej stavby „Vodovod rómska osada - Krásnohorské podhradie“, kde výstavba stavby bola povolená stavebným povolením, ktoré vydal Okresný úrad v Rožňave, odbor životného prostredia pod číslom ŠVS-2002/04344-Kú dňa 03.12.2002 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2003. Celková výmera spoluvlastníckych podielov vecného bremena je 439,96 m². Zároveň obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 581,95 EUR.**

Hlasovanie :

za : 8/ Iveta Breznayová, Ing. Štefan Jánosdeák, Mgr. Tibor Tóth, Jozef Görgei, Ľudovít Baffy, Ing. Katarína Demková, Katarína Prékopová, Štefan Kún

proti : 0

zdržal sa : 0

6. Prenájom pozemku obce pod bankomatom na základe schváleného zámeru

Starosta obce informoval, že šiestym bodom rokovania je žiadosť Spoločnosť Euronet Services Slovakia spol s.r.o. o umiestnenie bankomatu v našej obci - prenájom pozemku obce pod bankomatom na základe schváleného zámeru. Uznesením č. 9/2022 zo dňa 29.3.2022 sa schválil Zámer priameho prenájmu pozemku obce Krásnohorské Podhradie. Ide o časť pozemku o výmere 1 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Krásnohorské Podhradie, parcela registra „C“ parc. číslo 45/2, zastavané plochy a nádvoría Pozemok sa nachádza pri budove obecného úradu, Hradná 156, kde žiadateľ hodlá osadiť bankomat, z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, má obec záujem o rozvoj služieb pre svojich obyvateľov a realizáciou osadenia bankomatu sa umožní prístup občanov k svojej hotovosti aj v čase keď nie sú úradné hodiny na miestnej pošte. Cena sa stanovuje vo výške 1,20 eur ročne. Schválený Zámer bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 31.3.2022.

Hlasovanie za schválenie priameho prenájmu pozemku obce Krásnohorské Podhradie a to časť parcely č. KN-C 45/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² pre Euronet Services Slovakia spol s.r.o., so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO: 35 854 448 a to na dobu neurčitú, v zmysle § 9a/ ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že pozemok obec poskytne na rozvoj služieb pre svojich obyvateľov a to formou osadenia bankomatu a umožnenie prístup občanov k svojej hotovosti aj v čase keď nie sú úradné hodiny na miestnej pošte. Cena sa stanovuje vo výške 1,20 eur ročne.

Hlasovanie :

za : 5/ Iveta Breznayová, Ing. Štefan Jánosdeák, Jozef Görgei, Ľudovít Baffy, Ing. Katarína Demková,

proti : 3/Štefan Kún, Katarína Prékopová, Mgr. Tibor Tóth

zdržal sa : 0

- návrh uznesenia nebol schválený, nakoľko nebola splnená podmienka súhlasu trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov,

7. Interpelácia poslancov

- poslankyňa Katarína Prékopová navrhla , aby obec požiadala o novú ponuku od SPF /korekcia projektu/- celá rómska osada bola obývacou zónou
- starosta obce sa vyjadril, že sa musí overiť súlad obvodu pozemkových úprav
- žiadosť poslaná na kraj, je to v štádiu riešenia

OZ - navrhuje zistiť u konzultanta pozemkových úprav možnosť zmeny Územného plánu a určenie celej osady ako obytnej zóny a zároveň, tým posunúť hranice pozemkových úprav na celú osadu.

- Juraj Bernáth mal pripomienku pre poslancov aj prísediacich Rómov, či sú si vedomí toho, že posunutím hraníc pozemkových úprav sa vytvorí priestor pre výstavbu sociálnych nájomných bytov a to môže spôsobiť nasťahovanie cudzích Rómov do osady
- poslankyňa Katarína Prékopová informovala poslancov, že padol návrh - namiesto obyčajného chodníka na konci ulici Baníckej by sa mohol vybudovať aj cyklochodník
- starosta obce informoval, že je zadaná objednávka na vypracovanie projektovej dokumentácie ohľadne chodníku /nájsť kompromis pri jednaní s majiteľmi susediacich pozemkov /
- poslankyňa Katarína Prékopová mala dotaz ohľadne zberného dvora, či je otvorený naďalej len v sobotu a žiadala o doplnenie troch zberných nádob na triedenie komunálneho odpadu do rómskej osady
- starosta odpovedal, že na zberný dvor nemá vhodného zamestnanca a posledný odvoz kontajnerov za komunálny odpad činil 12 000,00 eur

- Ľudovít Gunár mal pripomienku ohľadne práce dvoch zamestnancov MOPS/ výtržnosti, bitka Norbert Horváth a Jozef Gulykáš/
- starosta obce sa vyjadril, že prípad prešetri

12.Záver

Starosta obce po prerokovaní všetkých bodov programu, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Mgr. Peter Bollo
starosta obce

Trvanie rokovania Obecného zastupiteľstva od 17,00 do 20,00 hod.

Overovatelia :

Ing. Katarína Demková

Ing. Štefan Jánosdeák

Zapisovateľ:

Eleonóra Plošnicová