

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.1.2021

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vysporiadanie nájomníkov v areáli pod hradom Krásna Hôrka – Zámenná zmluva
5. Vysporiadanie nájomníkov v areáli pod hradom Krásna Hôrka – Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy – zadefinovanie osobitného zreteľa
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2020
7. Dodatok č. 8 k Zmluve o poskytnutí služby č. 12 11 03
8. Predaj pozemku obce na základe schváleného zámeru za cenu stanovenú znaleckými posudkami – prerokovanie
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

Prítomní: Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Katarína Prékopová, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Jozef Görgei

Hlavný kontrolór: Ing. Ildikó Vámosiová

Štefan Kún – neprítomný – ospravedlnený

1./ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Bc. Peter Bollo, starosta obce. Privítal poslancov a zástupcov SNM Betliar: riaditeľku Mgr. Tímeu Mátéovú a zástupkyňu riaditeľky Ing. Eriku Šmelkovú.

Starosta obce Bc. Peter Bollo oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

- poslankyňa Katarína Prékopová podala návrh na zmeny programu a to zmenou znenia bodu č. 8 na diskusiu a zmenu znenia bodu č. 9 na rôzne

Starosta obce dal hlasovať za zmeny v programe.

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmeny programu v bodoch č. 8 a č. 9 zasadnutia OZ na deň 28.1.2021 zo začiatkom o 16:00 hod.

Hlasovanie:

Za : 8 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Katarína Prékopová, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Jozef Görgei

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil overovateľov a členov návrhovej komisie. Za overovateľov určil Ing. Katarínu Demkovú a Ľudovíta Baffyho. Členovia návrhovej komisie: Mgr. Tibor Tóth, Ing. Štefan Jánosdeák a Iveta Breznayová. Za predsedu návrhovej komisie určil Mgr. Tibora Tótha.

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Tibor Tóth, Ing. Štefan Jánosdeák a Iveta Breznayová a berie na vedomie určených overovateľov Ing. Katarínu Demkovú a Ľudovíta Baffyho. Predseda návrhovej komisie: Mgr. Tibor Tóth.

Hlasovanie:

Za: 8 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Katarína Prékopová, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Jozef Görgei

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3./ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Bc. Peter Bollo požiadal hlavného kontrolóra o podanie správy o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Za : 8 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Katarína Prékopová, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Jozef Görgei

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4./ Vysporiadanie nájomníkov v areáli pod hradom Krásna Hôrka – Zámenná zmluva

Starosta pristúpil k štvrtému bodu, ktorým je vysporiadanie nájomníkov v areáli pod hradom Krásna Hôrka – zámenná zmluva. Zmluva po zapracovaní pripomienok bola rozoslaná poslancom OZ p. Robertom Kerekesom, neskôr na vyžiadanie tá istá zmluva bola opätovne rozoslaná poslancom OZ.

- poslankyňa Katarína Prékopová upozornila na nedostatky v zmluve a navrhla schválenie zmluvy na základe osobitného zreteľa

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Zámennej zmluvy medzi Vandou Kerekesovou a obcou Krásnohorské Podhradie na základe osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za : 7 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Jozef Görgei

Proti: 1 / Katarína Prékopová

Zdržal sa: 0

5./ Vysporiadanie nájomníkov v areáli pod hradom Krásna Hôrka – Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy – zadefinovanie osobitného zreteľa

Starosta pristúpil k piatemu bodu, ktorým je zadefinovanie osobitného zreteľa ku schválenej Zmluve o príprave budúcej nájomnej zmluvy medzi Obcou Krásnohorské Podhradie, Slovenským národným múzeom a Štefanom Kúnom a to na žiadosť p. Kúna, bytom Krh. Podhradie, Rožňavská 9.

Uznesenie č. 5 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o budúcej nájomnej zmluve medzi Štefanom Kúnom (narodeným 14.9.1949, trvale bytom Rožňavská 9, Krásnohorské Podhradie 049 41) - budúcim nájomcom a obcou Krásnohorské Podhradie – budúcim prenajímateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s odvolaním sa na ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, vzhľadom na to, budúci prenajímateľ nevyžaduje a nebude vyžadovať od budúceho nájomcu trhové nájomné, s ohľadom na skutočnosti uvedené v zmluve samotnej, špecifikované v jej preambule, a to konkrétne preto, že sa jedná o najúčinnjší spôsob vedúci k vysporiadaniu nájomných a vlastníckych vzťahov tak, aby budúci nájomca dostal adekvátnu náhradu za svoj súkromný majetok, za svoje objekty, ktoré sa budú odstraňovať kvôli budúcemu prenajímateľovi.

Hlasovanie:

Za : 8 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Katarína Prékopová, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Jozef Görgei

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6./ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2020

K tomuto bodu sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2020.

Hlasovanie:

Za : 8 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Jozef Görgei

Proti: 0

Zdržal sa: 1 / Katarína Prékopová

7./ Dodatok č. 8 k Zmluve o poskytnutí služby č. 12 11 03

Starosta pristúpil k ďalšiemu bodu, ktorým je dodatok č. 8 k Zmluve o poskytnutí služby č. 12 11 03. V dodatku bolo na základe rokovania s predstaviteľmi Brantner Gemer s.r.o. vypustená položka za prenájom zberných nádob s objemom 120 l.

- poslankyňa Iveta Breznayová navrhla vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá sa bude zaoberať problematikou zberných nádob, šírením osvetu, cenovými ponukami a poukázala na nejasnosti v zmluve
- Poslankyňa Katarína Prékopová, tiež poukázala na nejasnosti v zmluve a navrhla nepodpisovať zmluvu / dodatok, kým sa neuskutoční stretnutie s predstaviteľmi firmy Brantner Gemer
- hlavná kontrolórka navrhla stretnutie zo zástupcami firmy Brantner Gemer o prerokovaní zmluvy

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypustenie bodu č. 7 s povinnosťou uskutočniť pracovné stretnutie s firmou Brantner Gemer.

Hlasovanie:

Za : 8 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Katarína Prékopová, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona, Jozef Görgei

Proti: 0

Zdržal sa:0

8./ Predaj pozemku obce na základe schváleného zámeru za cenu stanovenú znaleckými posudkami – prerokovanie

Na základe uznesenia č. 17/2013 z 30.4.2013 sa schválili ceny pozemkov v lokalite rómska osada na základe znaleckých posudkov nasledovne : cena za 1m² pozemkov, zapísaných na LV 1117 – jedná sa o parcely registra „E“, stanovuje sa v sume **5,45 Eur** a cena za 1m² pozemkov zapísaných na LV č. 689 – jedná sa o parcely registra „C“, stanovuje sa v sume **5,58 Eur** za 1m².

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemkov obce Krásnohorské Podhradie a to parcely č. KN-C 2339/174 – zast. plocha o výmere 13 m² a KN-C 2339/175 – zast. plocha o výmere 80 m², pre Jána Horvátha a Oľgu Horváthovú, bytom Krásnohorské Podhradie č. 542, v zmysle § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľov, ako aj vzhľadom na dlhodobé užívanie sporného pozemku nimi, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom, pozemky sú viac ako 20 rokov v užívaní žiadateľmi, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, vo výške 518,94 Eur s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za : 8 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Katarína Prékopová, Ing. Katarína Demková, Ing. Štefan Jánosdeák, Ing. Ladislav Katona,

Proti: 0

Zdržal sa: Jozef Görgei

9./ Interpelácia poslancov

Rôzne:

- zástupkyňa riaditeľky SNM Betliar Ing. Erika Šmelková, navrhla aby bol určený zástupca obce, ktorý by riešil komunikáciu zo SNM Betliar ohľadom problémov pri rekonštrukcii hradu, aby sa následne vedeli dodržiavať termíny a projekty,
- poslankyňa Katarína Prékopová navrhuje vytvorenie 3 člennej komisie + starosta obce
- poslankyňa Katarína Prékopová požiadala o umiestnenie kamerového systému na miestnom cintoríne kvôli výtržnostiam a navrhuje spoluprácu s miestnou cirkevnou farnosťou a následné vyžiadanie cenovej ponuky ku kamerovému systému,
- poslankyňa Katarína Prékopová navrhuje obnovenie kamerového systému v obci aj na frekventovaných miestach a uliciach
- poslankyňa Katarína Prékopová navrhuje prerokovať na najbližšej schôdzi územný plán obce, zmeny a doplnky, rokovací poriadok a kolaudáciu vodojemu.

Poslankyňa Katarína Prékopová podala návrh na uznesenie – kolaudácia vodojemu.

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo v Krásnohorskom Podhradí ukladá obecnému úradu, aby spustil proces kolaudácie vodojemu - stavby, umiestnenej na pozemkoch parc. č. 3028/1 a č. 3028/2 – nový stav, uvedených na liste vlastníctva č. 1579 – na pozemku parc. č. KN-C 3028 – stav doterajší, v katastrálnom území Krásnohorského Podhradia, vo vlastníctve obce Krásnohorské Podhradie a to nasledovným spôsobom:

- Podal žiadosť na katastrálny odbor OÚ Rožňava o zápis stavby vodojemu na list vlastníctva obce, na základe geometrického plánu, a čestného prehlásenia obce o tom, že stavba bola realizovaná v rámci „Akcie Z“ pred rokom 1976 (t. j. neexistujú záznamy)
- Požiadal Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „OÚ RV, OSZP, ŠVS“), o určenie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia (zdroja vody).
- Požiadal Slovenský Pozemkový fond (SPF) o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vodojemu, vrátane ochranného pásma a príslušných potrubných rozvodov.
- Podal návrh na vydanie užívacieho povolenia predmetnej vodnej stavby na OÚ RV, OSZP, ŠVS – vrátane príloh (potrebných dokladov ku kolaudácii).

Hlasovanie:

Za : 6 / Ľudovít Baffy, Iveta Breznayová, Mgr. Tibor Tóth, Katarína Prékopová, Ing. Katarína Demková, Ing. Ladislav Katona,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 2 / Ing. Štefan Jánosdeák, Jozef Görgei

Ing. Štefan Jánosdeák a Jozef Görgei sa ospravedlnili a kvôli pracovným povinnostiam opustili zasadnutie o 17.30 hod.

10./ Záver

Starosta obce po prerokovaní všetkých bodov programu, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Bc. Peter Bollo
starosta obce

Trvanie rokovania Obecného zastupiteľstva od 16.00 do 18.15 hod.

Overovatelia:

Ing. Katarína Demková

Ľudovít Baffy

Zapisovateľ:

Veronika Houzarová