

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.9.2016

Program :

- 1./ Otvorenie
- 2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie
- 3./ Kontrola plnenia uznesení
- 4./ Obchodná verejná súťaž č. 2/2016 na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obec Krásnohorské Podhradie – Kemping, prejednanie, schválenie
- 5./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016 – prejednanie, schválenie
- 6./ Správa z finančnej kontroly poskytnutej dotácie Obcou Krh. Podhradie pre Občianske združenie Futbalový klub Krh. Podhradie za rok 2015 – prejednanie, berie na vedomie
- 7./ Kúpa nehnuteľného majetku za účelom realizácie projektu komunitného centra – rodinný dom súpisné číslo 500 – prejednanie, schválenie
- 8./ Žiadosť o odkúpenie pozemku – stará RO – zverejnenie zámeru
- 9./ Diskusia
- 10./ Záver

Prítomní : Ľudovít Baffy, Ing. Ladislav Katona, Iveta Breznayová, Róbert Darvaš, Róbert Fogaš, Ľudovít Gunár, Štefan Kún, Mgr. Eva Kováčsová, PhDr. Juraj Zsiga

Prítomná hlavná kontrolórka obce : Ing. Ildikó Vámosová

1./ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol p. Peter Bollo, starosta obce. Privítal poslancov, prítomných obyvateľov obce a oboznámil ich s programom zasadnutia. Konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K tomuto bodu bolo **prijaté** nasledovné

uznesenie č. 52/2016 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ na deň 27.9.2016 so začiatkom o 17,30 hod.

Hlasovanie :

za : 9 / Ľudovít Baffy, Ing. Ladislav Katona, Iveta Breznayová, Róbert Darvaš, Róbert Fogaš, Ľudovít Gunár, Štefan Kún, Mgr. Eva Kováčsová, PhDr. Juraj Zsiga

proti : 0
zdržal sa : 0

2./ Určenie overovateľov + voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil overovateľov zápisnice, a to : PhDr. Juraj Zsiga a Ľudovít Baffy

Starosta obce určil návrhovú komisiu v zložení : predseda komisie – Ing. Ladislav Katona, členovia komisie – Robert Fogaš a Štefan Kún.

K tomuto bodu bolo **prijaté** nasledovné

uznesenie č. 53/2016 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení - predseda komisie : Ing. Ladislav Katona, členovia : Robert Fogaš a Štefan Kún, a berie na vedomie určených overovateľov : PhDr. Juraj Zsiga a Ľudovít Baffy

Hlasovanie :

za : 9 / Ľudovít Baffy, Ing. Ladislav Katona, Iveta Breznayová, Róbert Darvaš, Róbert Fogaš, Ľudovít Gunár, Štefan Kún, Mgr. Eva Kováčsová, PhDr. Juraj Zsiga

proti : 0
zdržal sa : 0

3./ Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce Ing. Ildikó Vámosová požiadala obecné zastupiteľstvo o preloženie prejednávania tohto bodu na najbližšie zasadnutie OZ. Poslanci s návrhom súhlasili, správa o kontrole plnenia uznesení bude v programe najbližšieho zasadnutia OZ.

4./ Obchodná verejná súťaž č. 2/2016 na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obec Krásnohorské Podhradie – Kemping, prejednanie, schválenie

Starosta obce k tomuto bodu uviedol, že tento bod je opätovne zaradený na rokovanie obecného zastupiteľstva, nakoľko Obchodná verejná súťaž č. 1/2016 na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce – kempingu Krásnohorské Podhradie, bola **zrušená**, nakoľko ani jedna z predložených ponúk nespĺňala podmienky účasti, stanovených v obchodnej verejnej súťaži. Návrh sa predkladá v pôvodnom znení, ktorý bol vypracovaný obecným právnikom, JUDr. Ladislavom Csákoom.

Poslanec PhDr. Juraj Zsiga dal návrh na zmenu znenia v bode „m“ nasledovne : **Nájomca sa zaväzuje k prenájmu areálu minimálne na 5 kalendárnych dní za každý kalendárny rok podľa potreby Obce Krásnohorské Podhradie za symbolické nájomné vo výške 1,- Euro.**

Pôvodné znenie bolo :

„Nájomca sa zaväzuje k prenájmu areálu minimálne na 5 kalendárnych dní za každý kalendárny rok pre potreby Obce Krásnohorské Podhradie za symbolické nájomné vo výške 1,- Euro mimo turistickej sezóny.“ Poslanci s návrhom jednohlasne súhlasili.

Poslankyňa Mgr. Eva Kováčsová dala návrh na zmenu znenia v bode „d“ nasledovne : **Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bude predovšetkým ponúknutá najvyššia cena nájomného, ponúknutá výška investícií a prípadné ďalšie výhody, plynúce z nájomnej zmluvy pre obec.**

Pôvodné znenie bolo :

„Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bude predovšetkým ponúknutá výška nájomného, ponúknutá výška investícií a prípadné ďalšie výhody, plynúce z nájomnej zmluvy pre obec.“

Po rozprave o tomto návrhu dal starosta hlasovať za návrh na schválenie pôvodného znenia návrhu, za ktoré hlasovalo 6 poslancov - I. Breznayová, Ľ. Baffy, PhDr. Juraj Zsiga, R. Darvaš, Ing. L. Katona a Ľ. Gunár, proti hlasovala Mgr. E. Kováčsová a zdržali sa 2 poslanci – R. Fogaš a Š. Kún. Uznesenie nebolo prijaté, úprava sa uvedie do schváleného uznesenia.

Poslankyňa Mgr. Eva Kováčsová v ďalšom navrhla, aby boli vynechané nasledovné body :

„i“ - v nasledovnom znení : „Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť, podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.“

„k“ - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods . 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť súťaž ako neúspešnú.“

Dôvodom návrhu o vynechaní týchto bodov je obsahová zhoda so znením v bodoch „f“ : „Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny, alebo zrušenie, budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.“ a v bode „g“ : „Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.“

Preložené návrhy na zmeny boli prejednané za prítomnosti obecného právnik, JUDr. Ladislava Csákó, ktorý bol prizvaný v priebehu zasadnutia starostom obce. Po rozprave a po súhlasnom vyjadrení obecného právnik o vykonaní zmien v koncepte Obchodnej

verejnej súťaže č. 2/2016, starosta obce predložil návrh na uznesenie, ktoré bolo prijaté v nasledovnom znení :

uznesenie č. 54/2016 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2016 na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obce Krásnohorské Podhradie – Kemping s úpravou a vypustením bodov „i“ a „k“.

Hlasovanie :

za : 7 / Ľudovít Baffy, Ing. Ladislav Katona, Iveta Breznayová, Róbert Darvaš, Róbert Fogaš, Ľudovít Gunár, PhDr. Juraj Zsiga

proti : 0

zdržal sa : 2 / Š. Kún, Mgr. E. Kováčsová/

5./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016 – prejednanie, schválenie

Starosta obce k tomuto bodu uviedol, že plán bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 5.8.2016 a informácia bola predložená na pracovnom stretnutí poslancov dňa 20.9.2016.

K tomuto bodu bolo **prijaté**

uznesenie č. 55/2016 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2016

Hlasovanie :

za : 9/ Ľudovít Baffy, Ing. Ladislav Katona, Iveta Breznayová, Róbert Darvaš, Róbert Fogaš, Ľudovít Gunár, Štefan Kún, PhDr. Juraj Zsiga a Mgr. Eva Kováčsová

proti : 0

zdržal sa : 0

6./ Správa z finančnej kontroly poskytnutej dotácie Obcou Krh. Podhradie pre Občianske združenie Futbalový klub Krh. Podhradie za rok 2015 – prejednanie, berie na vedomie

Starosta k tomuto bodu uviedol, že táto správa bola súčasťou materiálov pre poslancov OZ.

Správa bola vypracovaná hlavnou kontrolórkou obce na požiadanie poslanca OZ p. Štefana Kúna dňa 6.8.2016. Predmetom kontroly bola finančná kontrola poskytnutej dotácie Obcou Krásnohorské Podhradie za rok 2015. Záver kontroly: Nedostatky zistené pri kontrole použitia poskytnutých dotácií sa odstránia priebežne v spolupráci s dotknutými stranami.

V zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, dotácie z rozpočtu obce sa môžu poskytovať len právnickým, alebo fyzickým osobám – podnikateľom, ktoré majú sídlo, alebo trvalý pobyt na území obce, na podporu všeobecne prospešných služieb, alebo na verejnoprospešný účel a na podporu podnikania a zamestnanosti. Záverom správy hlavná kontrolórka upozornila poslancov obecného zastupiteľstva, aby pri schvaľovaní dotácií a návratných výpomocí zvažili dopad na rozpočet obce. Dotácie nesmú zvyšovať schodok v hospodárení obce.

K tomuto bodu bolo **prijaté** nasledovné

uznesenie č. 56/2016 :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z finančnej kontroly poskytnutej dotácie Obcou Krh. Podhradie pre Občianske združenie Futbalový klub Krh. Podhradie za rok 2015.

Hlasovanie :

za : 9/ Ľudovít Baffy, Ing. Ladislav Katona, Iveta Breznayová, Róbert Darvaš, Róbert Fogaš, Ľudovít Gunár, Štefan Kún, PhDr. Juraj Zsiga a Mgr. Eva Kováčsová

proti : 0

zdržal sa : 0

7./ Kúpa nehnuteľného majetku za účelom realizácie projektu komunitného centra – rodinný dom súpisné číslo 500 – prejednanie, schválenie

Starosta obce k tomuto bodu uviedol, že sa jedná o kúpu nehnuteľného majetku za účelom realizácie projektu komunitného centra, a to rodinného domu súpisné číslo 500. Ku kúpe nehnuteľného majetku obce je potrebný súhlas na uzatvorenie kúpnej zmluvy, kde je potrebné presne vyšpecifikovať predmet zmluvy. Finančné prostriedky vo výške 12.000,- Eur už obec má vyčlenené. Predmetná nehnuteľnosť stojí uprostred rómskej osady a má ideálnu polohu na zriadenie komunitného centra. O možnosť zriadenia komunitného centra sa obec bude uchádzať prostredníctvom nenávratného príspevku z EÚ. Poslanci prejednali tento bod na pracovnom stretnutí dňa 20.9.2016.

K tomuto bodu bolo **prijaté** nasledovné

uznesenie č. 57/2016 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1764, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, a to parcely registra „C“ – parcelné číslo 2339/129 o výmere 220 m² – zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 2339/130 o výmere 62 m² – zastavané plochy a nádvoria a stavby, súpisné číslo 500, na parcele číslo 2339/130 – druh stavby – rodinný dom, za celkovú sumu 12.000,- Eur.

Hlasovanie :

za : 9/ Ľudovít Baffy, Ing. Ladislav Katona, Iveta Breznayová, Róbert Darvaš, Róbert Fogaš, Ľudovít Gunár, Štefan Kún, PhDr. Juraj Zsiga a Mgr. Eva Kováčsová

proti : 0
zdržal sa : 0

8./ Žiadosť o odkúpenie pozemku – stará RO – zverejnenie zámeru

K tomuto bodu starosta obce uviedol, že sa jedná o žiadosť p. Hermíny Darvašovej, bytom Krásnohorské Podhradie č. 503, o odkúpenie pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite stará rómka osada /jedná sa o vysporiadanie pozemku, na ktorom stojí dom/. Tento bod bol na májovom zasadnutí OZ stiahnutý s tým, že stavebná komisia návrh prejedná a následne sa žiadosť predloží na najbližšie zasadnutie OZ. Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči obci. Žiadosť bola prejednaná na pracovnom stretnutí poslancov dňa 20.9.2016.

K tomuto bodu bolo **prijaté** nasledovné

uznesenie č. 58/2016 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku obce Krásnohorské Podhradie, ide o pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 110/2015, a to parc.č. KN-C 2339/170 – zast. plocha o výmere 35 m², KN-C 2339/171 – zast. plocha o výmere 4 m² a parc. č. KN-C 2339/172 – zast. plocha o výmere 11 m². Pozemok sa nachádza v k. ú. Krh. Podhradie v lokalite Rómka osada, kde žiadateľ vlastní dom, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 2339/170, z dôvodu osobitného zreteľa, spočívajúceho v sociálnej situácii žiadateľa. Cena sa stanovuje v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie :

za : 9/ Ľudovít Baffy, Ing. Ladislav Katona, Iveta Breznayová, Róbert Darvaš, Róbert Fogaš, Ľudovít Gunár, Štefan Kún, PhDr. Juraj Zsiga a Mgr. Eva Kováčsová

proti : 0
zdržal sa : 0

9./ Diskusia

- P. Katarína Prékopová – požiadala o informáciu ohľadne zberného dvora a taktiež o zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže, resp. zápisnice z nej, na internetovej stránke obce.
- Starosta podal odpoveď ohľadne prevádzky zberného dvora. Právna možnosť zverejnenia resp. nezverejnenia Zápisnice o výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 bude preverená.
- Poslanec p. Ľudovít Gunár – požiadal starostu obce, aby boli všetci poslanci v komisii na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

- Starosta obce súhlasil s návrhom p. Gunára a zároveň uviedol, že prítomní budú aj p. JUDr. Ladislav Csákó, právnik obce, a p. Szabadošová , ktorá má odbornú spôsobilosť v tomto smere

- Hlavná kontrolórka obce p. Ing. Ildikó Vámosová informovala prítomných, že na otázky prítomných v diskusii, ktoré nie sú zahrnuté v programe zasadnutia, môžu poslanci, resp. starosta obce, odpovedať v lehote 30 dní v zmysle Rokovacieho poriadku OZ, časť 3. čl 13, bod 2., z dôvodu umožnenia správneho informovania dotazovateľa

10./ Záver

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov zasadnutia OZ poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Peter Bollo
starosta obce

Trvanie rokovania OZ : od 17,30 hod. do 19,00 hod.

Overovatelia :

PhDr. Juraj Zsiga
Ľudovít Baffy

Zapisovateľ :

Eleonóra Houzarová