

Príloha I

Územný plán obce

Krásnohorské Podhradie

**Samostatná príloha
perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, máj 2012

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

Podklady na vyhodnotenie boli získané od Obecného úradu Krásnohorské Podhradie, - Správa katastra Rožňava.

1.1. Pôdy

Z pôd sa v oblasti katastra Krásnohorské Podhradie vyskytujú prevažne pseudogleje a to pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé zo sprašových hlien a svahovín. Sverná časť je tvorená:

- kambizemami prevažne nasýtenými: kambizeme modálne a kultizemné, nasýtené až kyslé, sprievodne rankre a kambizeme pseudoglejové, zo stredne ťažkých až ľahších skaletnatých zvetralín nekarbonatových hornín.
- kambizemami kyslými až výrazne kyslými: kambizemame podzolové sprievodne podzoly, kambizemné a rankre, zo zvetralín kyslých hornín.

Vo východnej časti katastra sa v malej miere vyskytujú rendziny modálne, kultizemné, liozemné a rubefikované. V západnej časti sa v malej miere vyskytujú podzoli modálne, sprievodne liozemné a rankre.

Pôdy sú prevažne piesčito-hlinité až hlinito-piesčité neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) v severnej časti stredne kamenité (štrkovité) (20-50%). Retenčná schopnosť je stredná, v J časti veľká. Priepustnosť pôd je na väčšine územia stredná. Z hľadiska vlhkosťného režimu sú pôdy mierne vlhké v severnej časti vlhké. Pôdna reakcia je silno až veľmi silno kyslá. Obsah humusu v poľnohospodárskej pôde (do hĺbky 25 cm) je stredný (1,8-2,3 %) až vysoký (> 2,3 %). Poľnohospodárska pôda je všeobecne umiestnená v južnej a juhozápadnej a juhovýchodnej časti katastra časti v okolí intravilánu obce. Ide o pôdy so svahovitou 0 -3° rovina a 3 – 7° mierny svah. Zväčša ide o stredne ťažké pôdy hlinité a stredne ľahké pôdy piesčito hlinité .

Pri vypracovaní územného plánu mesta (ÚPN-O) je v celom rozsahu sú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čis. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch (ÚHDP):

pozn.: zdrojom údajov je katastrálny portál.

katastrálne územie Krásnohorské Podhradie v ha

orné pôdy	1594,68
chmeľnice	,01
záhrady	26,32
trvalé trávne porasty	811,07
poľnohospodárske pôdy spolu:	2432,51
lesné pozemky	1849,99
vodné plochy	44,40
zastavané plochy	186,47
ostatné plochy	186,76
celkom:	3035,13

1.3. Poľnohospodárske výrobné areály

Areál poľnohospodárskej výroby sú lokalizované mimo zastavaného územia sídla v južnej časti pod cestou I/50 spoločnosti Bebek farm. (mechanizačné stredisko a skladové hospodárstvo) a v západnej časti bývalý areál živočíšnej výroby v súčasnosti rôznorodým využitím. Obidve areály sú nevyhovujúcom technickom stave vyžadujú kompletnú prestavbu podľa nových požiadaviek a funkčnej náplní resp. sú ponukovými plochami pre budúcich investorov v oblasti poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby a skladového hospodárstva príp. logistiky vzhľadom na výhodnú polohu a dopravné napojenie.

1.4. Hydromeliorácie

V k.ú. Krásnohorské Podhradie sa nachádzajú **hydromelioračné zariadenia** v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- kanál 1 (evid. č. 5408 123 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 1,412 km v rámci stavby „OP Rožňava II“
- kanál Pod cestou (evid. č. 5408 143 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,515 km v rámci stavby „OP Rožňava III“
- kanál Nad dedinou (evid. č. 5408 143 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,770 km v rámci stavby „OP Rožňava III“
- kanál Miletke (evid. č. 5408 143 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,210 km v rámci stavby „OP Rožňava III“

V riešenom k. ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného subjektu, hospodáriaceho na poľnohospodárskej pôde.

1.5. Funkčné členenie zastavaného územia

Obec má prevládajúci obytný charakter s doplňujúcimi výrobnými funkciami poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré sú situované v okrajových polohách prevažne v južnej a západnej časti územia. Plochy občianskej vybavenosti sú situované v účelových aj polyfunkčných objektoch prevažne v centrálnej časti sídla.

Samostatnou lokalitou sú plochy prevažnou časťou sociálneho bývania - rómska osada v severnej časti sídla.

Pre priestorovú štruktúru je v centrálnej časti charakteristická dvojpodlažná zástavba

Určujúcim prvkom pre vytvorenie urbanistickej štruktúry bol hrad resp. hradný kopec.

1.5.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície ďalšieho rozvoja obce spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku jej doterajšieho urbanistického vývoja a na jeho súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových plochách zodpovedá prirodzenému charakteru obytnej zástavby s priestorovo členenými sústavami rôznych funkčných objektov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov majú byť maximálne dvojpodlažné na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídomových záhrad.

1.6. Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie v tomto rozsahu:

- **Celkový záber v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie 47,186 ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 33,566 ha
 - v zastavanom území 9.587 ha
 - mimo zastavaného územia 23.979ha

Rezervné plochy po návrhovom období r.2030 sa nevyhodnocovali.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

1.7. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 5 až 9.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Kr. Podhradie	B,D,Zm		6,617	6,617	TTP			6	6,617	6,617	1	čiastočne meliorované plochy
2	Kr. Podhradie	B	6,895		6,895	záhrady	5	3,701			3,701	1	
						záhrady	6	3,194			3,194	1	
3	Kr. Podhradie	Zm	0,656		0,656	TTP	5	0,656			0,656	1	
4	Kr. Podhradie	B		1,534	1,534	orná pôda			6	1,534	1,534	1	meliorované plochy
5	Kr. Podhradie	Zm	0,218		0,218	záhrady	6	0,218			0,218	1	
6	Kr. Podhradie	PV	0,804		0,804	TTP	5	0,804			0,804	1	
7	Kr. Podhradie	B,Zm		3,715	3,715	orná pôda			5	0,123	0,123	1	
						orná pôda			6	3,166	3,166		
8	Kr. Podhradie	Zm	0,436		0,436	záhrady	6	0,436			0,436	1	
9	Kr. Podhradie	B		2,209	2,209	orná pôda			6	2,209	2,209	1	meliorované plochy
10	Kr. Podhradie	B,D,Zm,Oz		5,406	5,406	orná pôda			6	2,500	2,500	1	na OcÚ su evidovaní investori
						orná pôda			7	2,319	2,319		z iných miest
						TTP			6	0,587	0,587		meliorované plochy
11	Kr. Podhradie	Š,R		2,240	2,240	TTP			6	0,939	0,939	1	
						TTP			7	0,589	0,589		
12	Kr. Podhradie	Vv		0,205	0,205	TTP			9	0,205	0,205	1	
13	Kr. Podhradie	Vv		1,782	1,782	ostatné.pl.						1	
14	Kr. Podhradie	R		0,496	0,496	Záhrady			0	0,132	0,132	1	
15	Kr. Podhradie	R		2,105	2,105	Zastav.pl.						1	
16	Kr. Podhradie	B,Zm,OZ		4,966	4,966	Zastav.pl.						1	meliorované plochy
17	Kr. Podhradie	PV		1,860	1,860	TTP			7	1,860	1,860	1	

18	Kr. Podhradie	Z		0,931	0,931	TTP			7	0,838	0,838	1	
						TTP			9	0,093	0,093		
19	Kr. Podhradie	B		2,512	2,512	Zastav.pl.						1	zastav. úz. rómskou. osadou
													konanie podľa § 19 zák.
20	Kr. Podhradie	B		0,312	0,312	Zastav.pl.						1	
21	Kr. Podhradie	PV		0,441	0,441	ostatné.pl.						1	
22	Kr. Podhradie	B		0,268	0,268	TTP			5	0,073	0,073	1	
						TTP			6	0,195	0,195		
23	Kr. Podhradie	Zm	0,264		0,264	Záhrady	6	0,264			0,264	1	
24	Kr. Podhradie	Zm	0,279		0,279	Záhrady	6	0,279			0,279	1	
25	Kr. Podhradie	Zm	0,035		0,035	Záhrady	6	0,035			0,035	1	
SPOLU			9,587	37,599	47,186			9,587		23,979	33,566		

Legenda:

PV Výrobno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

R Rekreačia

S Šport

B Bývanie

Vv Vyššia občianska vybavenosť

Z Záhradkárska lokalita

Zm Zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou

D Doprava

OZ Ostatná zeleň

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP

2.1. Lesné porasty

Kompaktné lesné porasty v území prevažujú, rozprestierajú sa severne od zastavaného územia a čiastočne na severnej strane hradného kopca. Väčšina lesov je zaradená do kategórie lesov hospodárskych a lesov osobitného určenia, ochranné lesy sa nachádzajú lokálne na rôzne veľkých plochách.

Rozloha lesných pozemkov v k.ú. obce Krásnohorské Podhradie je 1290,54 ha.

2.1.2 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z VZN VÚC - KE

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

2.2. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania LP na iné účely

Charakteristika lokality:

Lokalita č.1 sa nachádza na severnej strane hradného kopca, pričom v súčasnosti je v celom rozsahu zastavaná objektmi sociálneho bývania.. V súčasnosti sa na riešenej časti pozemku nenachádza lesný porast. V rámci spracovaného územného plánu nie sú navrhnuté žiadne zábery lesnej pôdy. Plochy na zalesnenie sú určené na severnej strane hradného kopca v rozsahu lokality č. 1, vo väzbe na súčasný lesný porast.

Celková plocha uvedenej lokality resp. lesnej pôdy je 2,235 ha.

Vyhodnotenie plôch na trvalé vyňatie lesnej pôdy bolo riešené podľa zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. Špecifikácia lokality navrhovaného záberu LP je v tabuľkovej časti.

tabuľka č.3

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	LHC	LUC	parcela	číslo lesného dielca	výmera v ha	HSTL	etapa realizácie	poznámka
1	Kr.Podhradie	B	LESY SR		1540/1		2,235		1	zastavané územie rómskou osadou
	Spolu						2,235			

Legenda:

B Bývanie