

MANDÁTNA ZMLUVA č. 9/2011
na výkon stavebného dozoru
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Mandant: | Obec Krásnohorské Podhradie |
| sídlo: | Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie |
| zastúpená: | Peter Bollo - starosta obce |
| IČO: | 000328421 |
| DIČ: | 2020961415 |

(ďalej len „mandant“)

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Mandantár : | JLS UNI spol. s r.o. |
| sídlo: | Kvetná č. 4, 048 01 Rožňava |
| zastúpený: | Ladislav Szabados |
| IČO: | 36 600 211 |
| DIČ: | 2022089498, Neplatca DPH! |
| bankové spojenie: | |
| číslo účtu: | |
| IBAN : | |
| telefón: | |

(ďalej len „mandantár“)

Článok I.
Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby : **Rekonštrukcia miestnych komunikácií v Krásnohorskom Podhradí , Ul.Lipová časť 1**

1. “ (ďalej len „stavba“) a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odplatu.
2. Bližšia špecifikácia činností, ktoré sa mandatár zaväzuje vykonávať v rámci výkonu stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je určená v Prilohe č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor pre mandanta v jeho mene na vlastnú zodpovednosť.

Článok II.
Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu realizácie stavby.
2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, má stanovené začatie stavebných prác podľa zmluvy o dielo zo zhotoviteľom stavby.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný vykonávať stavebný dozor mandanta ako občasný tak, že bude prítomný na stavbe minimálne 1 krát za týždeň a na základe výzvy mandanta.

2. Mandatár je povinný informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti bezodkladne.
3. Mandatár je povinný pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii. Po kolaudácii je mandatár bezodkladne povinný dokumentáciu vrátiť mandantovi.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri výkone stavebného dozoru od tretej strany.
6. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na jeho vyzvanie poskytne mandatárovi súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.

Článok IV. Odplata

1. Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 1 750,00 €
Mandatár nie je platcom DPH.

Článok V. Spôsob a rozsah platenia

1. Mandatárovi bude uhrádzaná odplata na základe ním vystavených faktúr.
2. Faktúra za činnosti počas realizácia stavby bude vystavovaná v pomernej výške odplaty mandanta za činnosti počas realizácie stavby k celkovej cene stavby a predložená vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období.
3. Lehota splatnosti faktúr je do 90 dní od doručenia faktúry mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - g) označenie diela,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

5. Mandatár je povinný predkladať faktúry v 3-och vyhotoveniach.

Článok VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
3. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy si ponechá mandant a dva rovnopisy mandatár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli

V Krásnohorskom Podhradí, dňa *J. 11. 2011* V Rožňave, dňa 5.11.2011

Mandant: Peter Bollo
starosta obce

Mandatár: Ladislav Szabados
konateľ spoločnosti JLS UNI spol.s r.o.