

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. 0796/5300/2012

názov stavby : **Krásna hôrka – hrad, elektrická NN prípojka**
číslo stavby :

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Obec Krásnohorské Podhradie

Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie.....

v mene spol.: Peter Bollo - starosta obce Krásnohorské Podhradie

IČO 328421 DIČ IČDPH SK

bankové spojenie

číslo účtu

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

v mene spol.: Ing. Marek Palgut, vedúci odboru Obnova a rozvoj VN a NN na základe
Poverenia zo dňa 9.2.2012

Ing. Róbert Baláž, vedúci oddelenia Sietový inžiniering, na základe
Poverenia zo dňa 13.2.2012

IČO 36599361 DIČ

bankové spojenie

číslo účtu

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Krásnohorské Podhradie, kat. územie Krásnohorské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 689 ako parc. KN_C č. 677, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 480 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele 1/1, parc. KN_C č. 352/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 306 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku vecné bremeno pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

a/ trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena

b/ trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia

c/ zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou " Krásna hôrka – hrad, elektrická NN prípojka ".

3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v bode 3.1. tohto článku zmluvy, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

3.4. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

Krásnohorskom Podhradí, dňa 02.05.2012

.....
Peter Bollo
Starosta obce

oprávnený :

14 -05- 2012

V Košiciach dňa

Za VSD, a.s.:

.....
Ing. Marek Palgut
vedúci odboru
Obnova a rozvoj sietí VN a NN

.....
Ing. Róbert Baláž
vedúci oddelenia
Sieťový inžiniering