

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „zmluva“)

## Zmluvné strany:

### 1. Budúca povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Krásnohorské Podhradie**  
Sídlo: **Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie**  
IČO: **00 328 421**  
DIČ: **2020961415**  
v zastúpení: **Mgr. Peter Bollo, starosta obce Krásnohorské Podhradie**  
(ďalej len ako „budúca povinná“)

a

### 2. Budúca oprávnená z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **Mária Šafárová**  
Rodné priezvisko: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: **Sr** /a  
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**  
(ďalej len ako „budúca oprávnená“, spoločne s budúcou povinnou ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

### 1. Budúca povinná je

1. výlučnou vlastníčkou s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 696/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou: 5679 m<sup>2</sup>
- pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 696/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou: 108 m<sup>2</sup>

evidovaných na liste vlastníctva č. 689 v katastrálnom území: Krásnohorské Podhradie, v obci: Krásnohorské Podhradie, v okrese: Rožňava

2. výlučnou vlastníčkou s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3558/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou: 845 m<sup>2</sup>
- pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3558/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou: 340 m<sup>2</sup>
- pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3559, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou: 310 m<sup>2</sup>

evidovaných na liste vlastníctva č. 1647 v katastrálnom území: Krásnohorské Podhradie, v obci: Krásnohorské Podhradie, v okrese: Rožňava  
(ďalej len ako „nehuteľnosti“ alebo „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Budúca povinná ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 14.2.2022 pod číslom: 968/2021-04-výst. Rozhodnutie o umiestnení stavby „,Prípojky inžinierskych sietí k RD Krásnohorské Podhradie“ na pozemkoch parc.č. 3565/1, 3565/6, 3565/7, 3565/8, 3565/9, 3565/10, 396/1, 696/4, 696/5, 3559, 3558/1,

3558/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie (ďalej len ako „*rozhodnutie o umiestnení stavby*“ ), tak ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby pre budúcu oprávnenú.

3. Táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti budúcej oprávnenej, ktorá požiadala o vydanie súhlasu k uzatvoreniu tejto zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o vypracovanie tejto zmluvy za účelom realizácie a zabezpečenia vecného bremena spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí v budúcnosti na pozemkoch uvedených v bode 1.1) a 1.2) tohto článku zmluvy, konkrétne na pozemkoch

- parcely reg. „C“ pod parc. číslom 696/1 v kat. ú.: Krásnohorské Podhradie týkajúceho sa vecného bremena vodovodu a kanalizácie v celkovej výmere vrátane ochranných pásiem 194,25 m<sup>2</sup>

- parcely reg. „C“ pod parc. číslom 696/4 v kat. ú.: Krásnohorské Podhradie týkajúceho sa vecného bremena vodovodu, kanalizácie a plynovodu v celkovej výmere vrátane ochranných pásiem 47,86 m<sup>2</sup>

- parcely reg. „C“ pod parc. číslom 3558/1 v kat. ú.: Krásnohorské Podhradie týkajúceho sa vecného bremena plynovodu v celkovej výmere vrátane ochranného pásma 18,46 m<sup>2</sup>

- parcely reg. „C“ pod parc. číslom 3558/2 v kat. ú.: Krásnohorské Podhradie týkajúceho sa vecného bremena plynovodu v celkovej výmere vrátane ochranného pásma 0,82 m<sup>2</sup>

- parcely reg. „C“ pod parc. číslom 3559v kat. ú.: Krásnohorské Podhradie týkajúceho sa vecného bremena plynovodu vo výmere 25,68 m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná dohoda zmluvných strán o tom, že na základe tejto zmluvy zmluvné strany v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, podľa ktorej budúca povinná zriadi vecné bremeno na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1. a bode 1.2. Článku I. tejto zmluvy v prospech budúcej oprávnenej za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve

2. Budúca povinná sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 a bode 1.2. Článku I. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúcej povinnej strpiť na častiach budúcich zaťažených nehnuteľnosťami výkon práva:

a) zriadenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí vo výmere vymedzenej v bode 3 Článku I. tejto zmluvy

b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí vo výmere vymedzenej v bode 3. Článku I. tejto zmluvy

c) vstupu poverených osôb a vjazdu technickými zariadeniami na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí.

3. Vecné bremeno uvedené v bode 2. c) tohto článku zmluvy sa vzťahuje len na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.

4. Budúca oprávnená sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena najneskôr ku dňu uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len ako „*geometrický plán*“ ).

5. Účastníci berú na vedomie, že vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s rozhodnutím o umiestnení stavby uvedeného v bode 2. článku I. tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Náhrada na zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúca oprávnená.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že konkrétne podmienky zaplata odplatu za zriadenie vecného bremena budú bližšie špecifikované v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### **Článok IV.**

##### **Lehota na uzavretie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú do 30 pracovných dní po schválení zriadenie vecného bremena Obecným zastupiteľstvom Obce Krásnohorské Podhradie s tým, že podmienkou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je aj predloženie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uvedeného v bode 4. Článku II. tejto zmluvy a predloženie znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uvedeného v bode 1. Článku III. tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Budúca povinná vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 a bode 1.2. Článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z výpisu z listov vlastníctva, na ktorých sú budúce zaťažené nehnuteľnosti zapísané.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne také právne a faktické vady a obmedzenia, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov v znej vyplývajúcich.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Budúca povinná sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade porušenia svojho záväzku vyplývajúceho z predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena budú existovať obmedzenia brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedajú za škodu tým vzniknutú.

5. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúca oprávnená uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podá budúca oprávnená príslušnému okresnému úradu - katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúca oprávnená nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu - katastrálnemu odboru o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správe poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a uhradiť budúci oprávnená

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si bude doručovať buď ako poštové zásielky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.

3. Akékoľvek spory z tejto zmluvy budú riešené vzájomnou dohodou. Neúspech vzájomnej dohody bude riešený podľa pravidiel o zmieroch a následne príslušným súdom.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

6. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré v tejto zmluve nie sú výslovne upravené, sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia dostane budúca povinná, 2 vyhotovenia budúca oprávnená a 1 rovnopis dostane príslušný stavebný úrad.

Krh. Podhradí 31.3.2022  
V ..... dňa .....



.....  
**Budúca povinná**  
Obec Krásnohorské Podhradie  
v z. Mgr. Peter Bollo – starosta

V *Krh. Podhradí* ..... dňa *31.3.2022* .....

.....  
**Budúca oprávnená**  
Mária Šafárová