

Nájomná zmluva na prenájom pozemkov uzavretá v zmysle ust. 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 9 a ods. 9 pís .c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec krásnohorské Podhradie

Sídlo: Hradná 156, Krásnohorské Podhradie, 049 41

IČO: 003284

DIČ: 2020961415

Bankové spojenie/ IBAN: VÚB, a.s./ SK21 0200 0000 0000 2382 5582

Zastúpená: Mgr. Peter Bollo, starosta/štatutár obce

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Názov: Občianske združenie FK Krásnohorské Podhradie

Sídlo: ul. 1. mája 677, Krásnohorské Podhradie, 049 41

Zastúpené: Štefan Kún, štatutár

IČO: 31 267 505

DIČ: 2020955893

Registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, dňa 22.3.1995, pod číslom VVS/1-900/90-10325

Bankové spojenie: UNI Credit Bank, a.s., pobočka Rožňava

Číslo účtu/ IBAN: SK65 1111 0000 0066 0982 6002

na strane druhej, (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok, uvedených v tejto zmluve.

Preambula zmluvy:

Občianske združenie Futbalový klub Krásnohorské podhradie je združením, ktorého predmetom činnosti je najmä výchova mladých futbalistov a všeobecne výchova a podpora mládeže, využitie ich potenciálu, ale zároveň ako občianske združenie sa zameriava

a napomáha spoločenskému, kultúrnemu a duchovnému zveľad'ovaniu schopnosti členov, ale i potenciálu obce Krásnohorské Podhradie, organizuje kultúrne a športové podujatia a zúčastňuje sa verejnosti prospešných prác a aktivít v obci Krásnohorské podhradie. Keďže členmi združenia sú mladší žiaci, dorastenci, dospelí, obyvatelia rómskej osady a aj občania z radov fanúšikov, OZ FK Krh. Podhradie tiež svojim členom približuje ich národnostno-kultúrne rozdiely, čím prebúdza ich zmysel pre rôznorodosť, sociálne spolucítenie, úctu a toleranciu, vykonávaním cielenej záujmovej športovej i kultúrnej činnosti, voľnočasovými aktivitami a podporou obce Krásnohorské Podhradie. V súlade s potrebami a cieľmi rozvoja činnosti klubu a občianskeho združenia, OZ FK Krh. Podhradie spolupracuje na báze dohôd a partnerských vzťahov so zainteresovanými orgánmi, organizáciami, podnikateľskými subjektami a inštitúciami v mieste sídla klubu i v regióne.

OZ FK Krh. Podhradie požiadalo o poskytnutie finančného príspevku v rámci výzvy Terra Incognita, oblasť podpory: 2. Podpora infraštruktúry s dôrazom na zvýšenie atraktívnosti Košického kraja, opatrenie 2.1- Ekoturizmus, na základe ktorého mieni realizovať projekt s názvom „**Podpora Ekoturizmu pod hradom Krásna Hôrka**“, v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie a v rámci neho plánuje uskutočniť revitalizáciu tvz. starej hradnej cesty a osadenie informačných tabúl v obci.

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa: časť parcely registra KN-C, č. 3750, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 817 m², zapísaná na LV č. 1647 v k.ú. Krásnohorské Podhradie, na Okresnom úrade v Rožňave, odbore katastrálnom, zobrazené na prílohe, vytvorenej na katastrálnej mape, taktiež na liste vlastníctva, tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.

2. Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti. Obec Krásnohorské Podhradie odovzdáva do nájmu pozemkové nehnuteľnosti a OZ FK Krásnohorské podhradie ich preberá tak, ako sú vyšpecifikované v čl. 1, bode 1.2. tejto zmluvy, za účelom revitalizácie, vykonania udržiavacích prác a tým vytvoreniu a označeniu pešej cesty od ulice Hradnej po areál pod hradom krásna Hôrka, vzhľadom na to, že aj v súčasnosti sú tieto parcely, resp. ich časti, využívané uvedeným spôsobom, avšak nie sú označené a nie sú bezpečné. Nájomca sa zaväzuje chodníky revitalizovať a riadne označiť.

2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať výhradne nájomcovi pozemky uvedené v predmete tejto zmluvy uvedené v článku 1. do užívania za účelom rozvoja cestovného ruchu, rozvoja ekoturizmu v obci Krásnohorské Podhradie, taktiež kvôli zvýšeniu bezpečnosti pri užívaní

parciel, počas letnej ako i zimnej sezóny a za účelom prevádzkovania týchto chodníkov ako peších turistických trás v súlade s projektovým zámerom uvedeným v preambule tejto zmluvy.

3. Doba nájmu

1.3. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

4. Výška a splatnosť nájomného

4.1 Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán za celú výmeru pozemku na 1,00 eur , slovom jedno euro, ročne, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s odvolaním sa na ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č.138/1999 Zb., v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na to, prenajímateľ nevyžaduje a nebude vyžadovať od nájomcu trhové nájomné, s ohľadom na skutočnosti uvedené v zmluve samotnej, špecifikované v jej preambule, a to konkrétne preto, že sa jedná o investíciu do majetku prenajímateľa a verejnosti prospešné investície. Osobitným zreteľom je v tomto prípade aj záväzok nájomcu, že v prípade ak bude úspešný v žiadosti o grant, finančné prostriedky prostredníctvom neho poskytnuté, investuje do majetku obce, t.j. prenajímateľa.

4.2 Výška nájmu, uvedená v tejto nájomnej zmluve sa začne fakturovať odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy, so splatnosťou vždy ku koncu mesiaca, v ktorom bola/bude faktúra za ročný nájom vystavená, na základe faktúry zoslanej prenajímateľom nájomcovi, pričom za rok 2021 bude určená výška nájomného odpustená.

4.3 Nájomné v bode 4.1 je určené s ohľadom na investície, ktoré nájomca investuje do majetku prenajímateľa, a preto sú tieto investície nájomcu, po realizácii prác v rámci projektu uvedeného v preambule tejto zmluvy, zohľadnené vo výške nájmu. Výška nájmu je stanovená symbolicky, s ohľadom na plánované verejnoprospešné využitie predmetu nájmu, ako obyvateľmi obce, tak i návštevníkmi obce Krásnohorské Podhradie.

5. Ukončenie nájomného vzťahu

5.1 Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, s uvedením dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

5.2 Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

5.3 Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomca je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca po obdržaní upozornenie na porušenie zmluvy neodstráni do 30 dní od doručenia upozornenia tieto porušenia.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú povinné udržiavať výstupy realizovaného projektu, uvedeného v preambule tejto zmluvy, minimálne po dobu 10 rokov od ich realizácie, zároveň sa prenajímateľ zaväzuje, že túto zmluvnú podmienku dodrží aj v prípade ak dôjde k rozviazaniu tejto nájomnej zmluvy a zároveň vynaloží úsilie, aby investície vložené do majetku prenajímateľa boli trvalo udržateľné.

6. Ostatné dojednania

6.1 Nehnutelnosti špecifikované v Čl. 1 zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v článku 2. tejto zmluvy o účele nájmu.

6.2 Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.

6.3 Nájomca sa zaväzuje, že zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.

6.4 Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, t.j. s udržiavaním výstupov projektu, uvedeného v preambule znáša nájomca sám.

6.5 Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.

6.6 Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia.

6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve a taktiež sa zaväzuje neodopierať nájomcovi ani užívateľom pozemku vstup k vytvoreným, revitalizovaným chodníkom po dobu min. 10 rokov, od vzniknutého výstupu projektu špecifikovaného v preambule zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Taktiež má prenajímateľ právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti, z dôvodu poskytnutej súčinnosti a odbornej pomoci, ktorú bude pre realizáciu projektu, i následne, nájomcovi poskytovať.

7.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.

7.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

7.5. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je zároveň povinne zverejňovanou zmluvou.

7.6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

8. Rozvázovacia doložka

8.1. Od tejto Dohody/ zmluvy môže každá strana odstúpiť v prípade, že sa s realizáciou projektu nezačne po obdržaní finančného príspevku z programu Terra Incognita, presne špecifikovaného v preambule resp. najneskôr do decembra 2022. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane.

V Krásnohorskom Podhradí, dňa 15.12.2021

Prenajímateľ

Mgr. Peter Bollo, starosta



Nájomca

Štefan Kún, štatutár FK

