

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Bc. Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: 1. Ján Horváth, rod. Horváth, nar. _____, rod. číslo: _____
č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. _____
štátna príslušnosť Slovenskej republiky
2. Oľga Horváthová, rod. Horváthová, nar. _____, rod. číslo: _____
_____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. _____, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
v ďalšom ako bezpodieloví kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1117, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-E 448/18 zastavaná plocha, diel č. 2 o celkovej výmere 6 m², diel č. 1 o celkovej výmere 74 m² a parcely č. KN-E 448/19 zastavaná plocha diel č. 3 o celkovej výmere 7 m², diel č. 4 o celkovej výmere 6 m², katastrálne územie Krásnohorské Podhradie.

Predmetom prevodu je časť parcely č. KN-E 448/18 zastavaná plocha, diel č. 2 o celkovej výmere 6 m², diel č. 1 o celkovej výmere 74 m² a parcely č. KN-E 448/19 zastavaná plocha diel č. 3 o celkovej výmere 7 m², diel č. 4 o celkovej výmere 6 m², katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, z ktorých sa vytvorí parcela registra „C“ č. 2339/174 zastavaná plocha o výmere 13 m² a parcela č. KN-C 2339/175 zastavaná plocha o výmere 80 m². Parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 38/2019, vyhotovený: HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009 dňa 6.11.2019.

III.

Predávajúci predáva parcely uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcim a to za cenu určenú na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí výške 518,94 eur, slovom: Päťstoosemnásť eur deväťdesiatštyri centov.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 8/2021 z 28.1.2021, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradia v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobre známi stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Okresnému úradu v Rožňave, katastrálnemu odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 5 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 17.2.2021

Kupujúci:

Ján Horváth

Oľga Horváthová

Predávajúci:

Bc. Peter Bollo
starosta obce

