

Zmluva o dielo č. 7004-19
na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce
Krásnohorské Podhradie

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1.1. Objednávateľ: | Obec Krásnohorské Podhradie
Hradná 156
049 41 Krásnohorské Podhradie |
| Štatutárny zástupca: | Peter Bollo
starosta obce |
| IČO: | 328421 |
| DIČ: | 2020961415 |
| Tel.: | 058/7325431 |
| Fax: | 058/7326494 |
| E-mail: | obec.krasnohorskepodhradie@stonline.sk |
| Webová stránka: | www.obeckrasnohorskepodhradie.sk |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. Rožňava |
| Číslo účtu: | 23825582/0200 |
| 1.2. Zhotoviteľ: | ARKA - architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Sídlo: | Zvonárska ul. 23
040 01 Košice |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti |
| IČO : | 0 594342 |
| DIČ: | 2020480473 |
| IČ DPH: | SK2020480473 |
| Tel.: | 055/7294151 |
| Fax: | 055/7294151 |
| E-mail: | arka@stonline.sk |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. Košice - mesto |
| IBAN: | SK93 0200 0000 0000 1740 8512 |
| Zápis v OR: | Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V |

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie

Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie
(ďalej len „Zmluva“).

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi dodá dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie“ v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu, podanej v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa.
- 2.2. Predmetom riešenia ZaD č. 2 Krásnohorské Podhradie bude:
 - zmena funkčných plôch a regulácie priestorového usporiadania územia a zosúladenie investičného zámeru „Obnova hradu Krásna Hôrka“ a revitalizácia bezprostredného okolia hradu s územným plánom obce
 - zosúladenie funkčnej plochy s katastrálnym stavom v zastavanom území sídla
- 2.3. Objávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie, prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovania a prerokovania dokumentácie.

Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1 ZaD č.2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie budú vypracované podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. ZaD č.2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti. Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je obec Krásnohorské Podhradie, bude odovzdaná v štyroch tlačových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Objávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u zhotoviteľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. ZaD č.2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie určené pre prerokovanie podľa ustanovení § 22 stavebného zákona vo väzbe na § 31, ods. 2 zákona, budú vypracované a objednávateľovi dodané najneskôr **do 30. 06. 2019.**

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie ZaD č.2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvná cena za vypracovanie ZaD č. 2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie je:

3.700-€ + 740,-€ DPH = 4.440,- €

Slovom: Štyritisícštyristoštyridsať €.

- 5.3. Úhrada zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční zároveň s odovzdaním predmetu zmluvy jeho obstarávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, s lehotou splatnosti do 14 dní od jej vyhotovenia.

Čl. 6. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov investičných zámerov. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické, si zhotoviteľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.
- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prejednávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny podľa § 2a stavebného zákona zabezpečí po dohode s objednávateľom obec Krásnohorské Podhradie, prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania ZaD č.2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie právo na výkon kontroly prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

Čl. 7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. Pri meškaní odovzdania dokumentácie má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň meškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.
- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Čl. 8. Všeobecné dojednania

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č.236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej

dokumentácie a že i spracovanie jej dielčích častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.

- 8.4. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ disponujú dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

v Krásnohorskom Podhradí, dňa *12. 6. 2019*
za objednávateľa:



Peter Bollo
starosta obce

v Košiciach, dňa 11. 06. 2019
za zhotoviteľa:



Ing. arch. Dezider *[signature]* v á c s
konateľ spoločnosti