

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec: Krásnohorské Podhradie

Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Zastúpená: Petrom Bollom, starostom obce

IČO : 328 421

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Rožňava

Číslo účtu (IBAN): SK21 0200 0000 0000 2382 5582

**Nájomca:** Futbalový klub Krásnohorské Podhradie

1. mája 677, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Zastúpený: Štefanom Kúnom, prezidentom FK Krh. Podhradie

IČO: 31267505

Bankové spojenie: UniCredi Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK6511110000006609826002

### II.

#### Všeobecné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby prezliekarne nachádzajúcej sa v k. ú. Krásnohorské Podhradie, súp. č. 650, postavenej na parc. č. 606/12 o výmere 221 m<sup>2</sup> a pozemku ostatná plocha (futbalové ihrisko) parc. č. 606/8 o výmere 9755 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v k.ú. Krásnohorské Podhradie, obe zapísané na LV č. 689, pozemku ostatná plocha parc. č. 3725 o výmere 2074 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v k.ú. Krásnohorské Podhradie. zapísanom na LV č. 1647, vedených Správou katastra v Rožňave.

### III.

#### **Predmet, účel a trvanie nájmu**

1/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že prenajíateľ po predchádzajúcom prejednaní veci na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 9.5.2018, uznesenie č. 20/2018, v medziach zákona o nájme a prenájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb., zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prenechá nájomcovi do užívania odo dňa podpísania tejto zmluvy na dobu určitú a to v trvaní 15 rokov, predmet nájmu vymedzený v bode II. tejto zmluvy, a to za účelom realizácie športových aktivít nájomcu. Predmet nájmu bude slúžiť na prezliekanie hráčov nájomcu, ako aj hráčov hosťujúcich futbalových klubov a tiež rozhodcov futbalových zápasov a na rozvíjanie športových aktivít.

### IV.

#### **Nájomné a úhrada nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu**

1/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom v symbolickej výške po 1,- €/1 mesiac, a to z dôvodu hodných osobitného zreteľa, ktoré predstavujú možnosti kultúrneho a športového vyžitia občanov obce Krásnohorské Podhradie jednak v postavení hráčov nájomcu, ako aj divákov futbalových stretnutí. Osobitný zreteľ sa vzťahuje aj na základe dlhoročného užívania predmetu nájmu Futbalovým klubom Krh. Podhradie. Prenajíateľ uzavretím tejto zmluvy a dohodou na nájomnom v takejto výške mieni podporovať rozvoj a realizáciu športových aktivít v rámci obce. Nájomné je splatné vždy do posledného dňa toho – ktorého mesiaca trvania nájomného vzťahu a uhradí sa bankovým prevodom. Nájomné bude považované zmluvnými stranami za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajíateľa.

### V.

#### **Práva a povinnosti**

##### **A. Prenajíateľ:**

1/ Zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

2/ Prenajíateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu vykoná počas trvania nájomného vzťahu len v prípade nevyhnutnosti ich realizácie, a to iba po predchádzajúcom, písomnom súhlase nájomcu.

3/ Prípadný podnájom tretej osobe je možný len za písomného súhlasu prenajíateľa.

## **B. Nájomca:**

1/ Zaväzuje sa, že na predmete vykoná všetky drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce, a to sám na vlastné náklady.

2/ Zaväzuje sa, že závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu podľa bodu II. Zmluvy, spôsobí či už on alebo osoby, ktoré ho s ním spoločne užívajú alebo sa v ňom zdržiavajú s jeho súhlasom, vedomím alebo v jeho záujme, uhradí v plnej výške, v opačnom prípade tieto odstráni prenajímateľ na jeho náklady.

3/ Nájomca sa zaväzuje, že prípadné stavebné úpravy či iné podstatné zmeny na predmete nájmu vykoná výlučne na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na základe povolení príslušných štátnych orgánov.

## **VI.**

### **Ukončenie nájmu a výpovedná doba**

1/ Účastníkmi bolo dohodnuté, že ukončenie tohto nájomného vzťahu je možné len spôsobmi a za okolností uvedených v § 9 ods. 2, 3 z. č. 116/1990 Zb.

2/ Účastníci zhodne konštatujú, že pre prípad ukončenia nájmu výpoveďou výpovedná doba so zreteľom na ust. § 12 z. č. 116/1990 Zb. je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

2/ Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3/ Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Krásnohorské Podhradie.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ňou priamo upravené a neupravené ani z. č. 116/1990 Zb. sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí..

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Krásnohorskom Podhradí dňa 16.5.2018

Prenajímateľ:



Nájomca:

