

# Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako *Občiansky zákonník alebo OZ*), ďalej len „kúpna zmluva“  
medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

ad1/ **Štefan Horváth, rod. Horváth**  
nar. 03.10.1963, rod. č. 631003/7173  
tr. bytom Krásnohorské Podhradie č. 500  
č. OP: HC852941, št. príslušnosť SR

ad2/ **Mária Horváthová, rod. Horváthová**  
nar. 06.12.1968, rod. č. 686206/6453  
tr. bytom Krásnohorské Podhradie č. 500  
č. OP: ST433029, št. príslušnosť SR

(ďalej len „predávajúci“ na strane jednej).

## Kupujúci:

**Obec Krásnohorské Podhradie**  
IČO: 328 421,  
so sídlom: Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie  
v zastúpení:  
Petrom Bollom - starostom obce

(ďalej len „kupujúci“ na strane druhej).

Predávajúci a kupujúci sú v ďalšom ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

## I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1) nehnuteľností zapísaných na LV č. 1764, vedených Okresným úradom Rožňava – katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie. Predmetom zmluvy sú nižšie presne špecifikované nehnuteľnosti a to:

- a) parcela registra „C“ č. 2339/129 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>,
- b) parcela registra „C“ č. 2339/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- c) stavba – súpisné číslo 500, na parcele registra „C“ č. 2339/130, druh stavby: rodinný dom,  
popis stavby: dom.

(ďalej len „nehnutel'nost“, ak nie je uvedené niečo iné).

2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich predať predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. bod 1) tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a súčasný prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok kúpiť od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

## II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 1) tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a to za cenu 12.000,- €, slovom: dvanásť tisíc EUR.
- 2) Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí - číslo 57/2016, ktorým schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1) tejto zmluvy je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3) Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim hneď po podpísaní tejto zmluvy.

## III. Nadobúdanie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti so všetkými povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností a on ich kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne obmedzenia ani vecné bremená.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a predmetné nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

## V. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra.

4) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle. Vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

5) Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 57/2016 zo dňa 24.10.2016.

V Rožňave dňa 30. 11. 2016

.....

predávajúci ad 1/



.....

za kupujúceho:

.....

predávajúci ad 2/