

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

Meno, Priezvisko: /Organizácia:
Rodné číslo: / IČO:
Číslo občianskeho preukazu: /IČ DPH:
Adresa trvalého bydliska: Adresa sídla:
(ďalej „prenajímateľ“)



Nájomca: Piknik pictures, s.r.o.
Zastúpený: Peter Beganyi, konateľ
IČO: 36 752 649
IČ-DPH: SK2022357788
Zapísaná: Okresný súd.BA I.,oddiel: Sro, vložka číslo: 45073/B
(ďalej „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení:

Preambula

Prenajímateľ je oprávneným užívateľom nehnuteľnosti a to:Klub dôchodcov Krásna Hôrka..., ulica:

Nájomca je výrobcom originálu obrazovo – zvukového záznamu audiovizuálneho diela s názvom „1890“ (ďalej len AVD). Nájomca je producentom uvedeného AVD.

I.

Predmet zmluvy

I.1 Táto zmluva upravuje práva, povinnosti a podmienky, za ktorých prenajímateľ prenechá nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v Preambule tejto zmluvy na nájom za účelom nakrúcania denného televízneho seriálu s názvom "1890" .

I.2 Táto zmluva upravuje tiež práva, povinnosti a podmienky, za ktorých je nájomca oprávnený užívať nehnuteľnosti, za účelom realizácie nakrúcania.

II.

Doba trvania nájmu

II.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitúod 1.8.2016-15.12.2016

Prenajímateľ sa zaväzuje počas účinnosti zmluvy poskytnúť priestory na nakrúcanie podľa dohovoru s produkciou seriálu.

II.2 V tomto období bude filmový štáb AVD realizovať prípravu v nehnuteľnosti a natáčanie v nehnuteľnosti.

III.

Nájomné

III.1 Za nájom nehnuteľností uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnutú cenu vo výške:

...530...- EUR / 1 mesiac....., slovom:.....päťstotridsať eur.....

III.2 V uvedenej odmene sú zahrnuté obhliadky priestoru televíznym štábom v nevyhnutnej miere a užívanie nehnuteľností za účelom nakrúcania seriálu. Prenajímateľ nemôže požadovať žiadnu inú odmenu za prenájom priestorov.

III.2a V prípade nadmerného odberu elektrickej energie sa nájomca zaväzuje tieto náklady uhradiť.

III.3 Nájomné je posledný deň v mesiaci spätne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť určené nehnuteľnosti v stave spôsobilom na nakrúcanie,
- umožniť vstup členov filmového štábu do nehnuteľností v potrebnom rozsahu,
- umožniť členom štábu umiestniť potrebnú techniku a zariadenia na nakrúcanie do nehnuteľnosti.

IV.2 Nájomca sa zaväzuje:

- uhradiť prenajímateľovi cenu za nájom riadne a včas,
- nerealizovať v nehnuteľnostiach žiadne stavebné úpravy, o ktorých by prenajímateľ nevedel
- odovzdať prenajímateľovi nehnuteľnosť v pôvodnom stave, nehnuteľnosť preberie od prenajímateľa a odovzdá prenajímateľovi člen produkcie televízneho štábu,
- zodpovedať za škody na nehnuteľnosti spôsobené členmi filmového štábu,
- využívať nehnuteľnosti len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- neprenajať nehnuteľnosti tretej osobe.

V.

Záverečné ustanovenia

V.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V.2 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V.3 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej, vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a určitú vôľu a naznak svojho súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa



V Bratislave dňa 27. 7. 2016



PIKN. PICTURES s.r.o.
Bratislava, IČO: 36752649 DIČ: 2022857788
nájomca SK2022357788