

Príloha II

Záväzná časť Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN

Peter Bollo
starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, máj 2012

Závazná časť Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Krásnohorské Podhradie je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom a významným priestorom rekreácie a turistiky medzinárodného významu.
- 1.1.2 Navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytné územie v centrálnej, východnej časti obce.
- 1.1.3 Výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Plochu pre fotovoltaickú elektrárň situovať v západnej časti na okraji zastavaného územia obce Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.2 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.2.1 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.2.1.1 zastavaného územia obce Krásnohorské Podhradie podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4, 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.3 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny

- 1.3.1 Pre rozvojové plochy obytnej zástavby v severozápadnej a východnej časti sídla vypracovať územné plány zóny.

1.4 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4 a č. 9:

1.4.1 Funkčná plocha pre rodinné domy.

- a) Územie slúži:
 - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - rekreačné objekty chát a chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
 - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

1.4.2 Funkčná plocha pre zmiešanú alebo polyfunkčnú zástavbu.

- a) Územie slúži:
 - pre prevažne obytnú zástavbu a pre dopĺňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné a viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe

- viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývaní nerušiacich živnosti a nevýrobných (osobných) služieb
 - samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti, maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.4.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

- a) Územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti.

- a) Územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - plochy zelene.
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov a záhradkárskeho lokalít
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - plochy zelene
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.6 Funkčná plocha výroby a výrobných služieb

- a) územie slúži:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,

- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

1.4.7.1. Funkčná plocha hospodárskych objektov

- a) Územie slúži:
 - pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
 - agroturistické areály
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti.

1.5 V oblasti bývania.

- 1.5.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu č. 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.5.1.1 rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy,
 - 1.5.1.2 počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 1.5.1.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 1.5.2 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 1.5.3 obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov,
- 1.5.4 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

1.6 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.6.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.

1.7 V oblasti ekológie, ochrany prírody, životného prostredia a ochrany a využívania prírodných zdrojov

- 1.7.1 Na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.7.2 Navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zeleň pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.
- 1.7.3 Zvýšenú pozornosť venovať problematike invázií rastlín v katastri obce.
- 1.7.4 Na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.7.5 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.7.6 Realizovať zalesnenie na severnej strane hradného kopca v rozsahu plochy v súčasnosti zastavanej objektmi sociálneho bývania
- 1.7.7 V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Odstraňovať nelegálne skládky a rešpektovať plochu na zriadenie zberného dvora v obci.
- 1.7.8 Rešpektovať staré banské diela.
- 1.7.9 Rešpektovať prieskumne územie

1.8 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.8.1 Chrániť NKP Hrad Krásna Hôrka (ÚZPF č. 518/1-18), Mauzóleum a park (ÚZPF č. 521/1-2), Rím. kat. Kostol Všetkých Svätých (ÚZPF č. 520/0), Galéria (ÚZPF č. 519/0), Františkin obelisk s areálom (ÚZPF č. 11611/1-3), Škola a sadovnícka úprava (ÚZPF č. 11610/1-2).
- 1.8.2 Chrániť vytypované objekty podľa návrhu na rozšírenie ochrany existujúcich kultúrnych pamiatok (NKP Galéria a Kostol Všetkých svätých).
- 1.8.3 Chrániť vytypované pamätihodnosti obce (Strážny dom mauzólea a sadovnícka úprava - parcely č.716 a 715, Kaplnka prícestná - parcela č. 388, objekt, oplotenie a záhrada - parcely č.486, 487/, objekt, oplotenie a sadovnícka úprava na parcele č.16/2 KÚ (Objekt je situovaný v dotyku s areálom NKP Galéria - Krásnohorské Podhradie).
- 1.8.4 Z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 1.8.5 Stavebník / investor v každej etape stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

1.9 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.9.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.9.2 Voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

1.10 V oblasti dopravy.

- 1.10.1 Výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110-
- 1.10.2 Cesta I/50 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 bude vyhovujúca jej kategória MZ 14/50,
- 1.10.3 Zredukovať počty výjazdov miestnych komunikácií na zbernu komunikáciu I/50 výstavbou zokruhovania miestnych ciest tak aby vzdialenosti medzikrižovateľských úsekov vyhovovali ukazovateľom STN 736110 čo pre B1 je odporúčaná vzdialenosť 500 m a najmenšia vzdialenosť 300m.
- 1.10.4 všetky ostatné križovatky, ktoré ponechávame navrhujeme vybaviť samostatnými zaraďovacími a odbočujúcimi pruhmi s realizáciou úpravy výškového napojenia miestnych ciest na I/50,
- 1.10.5 napojenie cesty II/549 na cestu I/50 navrhujeme vybaviť samostatnými zaraďovacími a odbočovacími pruhmi,
- 1.10.6 mimo zastavané územie rešpektovať prestavbu cesty II/549 na kategóriu C 9,5/60,
- 1.10.7 miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C1, C2 a C3,
- 1.10.8 v lokalite novej zástavby rodinných domov navrhujeme prestavať komunikačný systém na kategóriu MO 7,5/60 so šírkou vozovky 6,5m a min. jednostrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110,
- 1.10.9 komunikácie zástavby novej lokality IBV a nadväzujúcej navrhovanej lokality IBV navrhujeme vybudovaním prepojovacej komunikácie pozdĺž cesty I/50 napojiť na ul.Rožňavskú. Prepojovaciu cestu navrhujeme kategórie MO 7,5/40,
- 1.10.10 od kostola západne na cestu III/050159-Pača navrhujeme vybudovať most pre automobily kategórie MO 7,5/40 pre prepojenie miestnych komunikácií nachádzajúcich sa západne od vodného toku,
- 1.10.11 komunikácie pri kostole a príľahlej zástavby navrhujeme postupne prestavať na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5m, vedenú v stiesnených podmienkach,
- 1.10.12 existujúce komunikácie k zástavbe rozprestierajúcej sa južne od cesty I/50 navrhujeme prestavať na kategóriu MO 6,5/40 z dôvodu návrhu nových lokalít rodinnej zástavby,
- 1.10.13 križovatku miestnych komunikácií na ceste II/549 v severovýchodnej polohe obce navrhujeme spevniť v rozsahu existujúcej zastávky a obrátiska autobusov

- 1.10.14 dopravné sprístupnenie hradu Krásna Hôrka je prístupovou cestou z cesty II/549 mimo zastavané územie navrhuje prestavať na kategóriu C 9,5/50, nakoľko okrem hradu je do tohto priestoru navrhovaný areál amfiteátra a iných aktivít kultúrneho a občianskeho vybavenia,
- 1.10.15 pozdĺž frekventovanej cesty I/50 navrhujeme zrealizovať peší chodník slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok SAD situovaných na I/50 so sieťou miestnych ciest a navrhujeme zrealizovať chýbajúci chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,
- 1.10.16 Prístupové komunikácie na protipožiarne zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.10.17. pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území vybudovať pešie chodníky,
- 1.10.18. realizovať cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá Lúka.

1.11 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.11.1 Dobudovať rozvodné potrubia vodovodu.
- 1.11.2 Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 1.11.3 Dobudovať splaškovú kanalizáciu a dostavbu ČOV a prečerpávacej stanice.
- 1.11.4 Realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 1.11.5 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príslušných ulíc.Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.11.6 Vzdušné elektrické vedenia postupne nahradiť káblovým uložením v zemi.
- 1.11.7 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

1.12 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.12.1 Pásma hygienickej ochrany.
 - 1.12.1.1 hygienické ochranné pásmo existujúcich ČOV 50 m,
 - 1.12.1.2 ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa
 - 1.12.1.3 PHO cintorína je 50 m.
- 1.12.2 Ochranné pásma komunikácií a železnice.
 - 1.12.2.1 Základné cestné ochranné pásmo je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 pre:
 - 1.12.2.2 rýchlostné cesty 100m,
 - 1.12.2.3 cesty I. triedy 50m,
 - 1.12.2.4 II. triedy 25m,
 - 1.12.2.5 III. triedy 20m, od osi ciest v extravilánových úsekoch.
 - 1.12.2.6 ochranné pásmo železnice 60 m
- 1.12.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.
 - 1.12.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - pozdĺž oboch brehov potoka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
 - 1.12.3.2 Na tokoch v k.ú. obce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
 - 1.12.3.3 Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
 - 1.12.3.4 hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
 - 1.12.3.5 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
- 1.12.3.6 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
- 1.12.3.7 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.12.3.8 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.12.3.9 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácií 2,5m
- 1.12.3.10 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 1.12.4. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- 1.12.4.1. Rešpektovať **vymedzenie podmienok ochrany a limity zástavby pre jednotlivé sektory ochranného pásma v zmysle Rozhodnutia pamiatkového úradu SR** č.: PÚ-11/68-28/1730/And zo dňa 15.3.2011(v prílohe)

1.13 Chránené územia.

- 1.13.1 Chrániť územie Biosférickej rezervácie Slovenský kras.

1.14 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

- 1.14.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:
- 1.14.1.1 plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií vrátane mostov v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.
- 1.14.1.2 regulácia vodného toku
- 1.14.1.3 plochy pre navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7),
- 1.14.1.4 plocha pre zberný dvor,
- 1.14.1.5 plocha pre peší chodník pozdĺž frekventovanej cesty I/50 slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok SAD situovaných na I/50 so sieťou miestnych ciest a chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,
- 1.14.1.6 plochy pre pešie chodníky pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území obce
- 1.14.1.7. plochy pre cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá Lúka.

- 1.14.2 Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne územnoplánovacej dokumentácie.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.9 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

1. Stavby verejnej športovorekreačnej vybavenosti.

Dostavba športového areálu nesúkromného charakteru.

2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

Stavby nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií vrátane mostov, v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.

Stavby odbočovacích a zaraďovacích pruhov

Peší chodník pozdĺž cesty I/50 slúžiaci na prepojenie centrálnych autobusových zastávok SAD situovaných na I/50 so sieťou miestnych ciest a chodník od sústredenej parkovacej plochy vo východnej polohe obce,

Pešie chodníky pozdĺž zberných ciest II. a III. triedy v zastavanom území obce

Cyklistický chodník od Mauzólea do obce Krásnohorská Dlhá Lúka,

3. Stavby vybraných zariadení verejnej technickej vybavenosti.

Stavby dobudovania rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v obci.

Stavba prečerpávacej stanice.

Stavba trafostanice.

Stavba novej trasy prípojky 22kV VN.

Stavby rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja.

Stavby MTS káblovými rozvodmi uloženými v zemi na územiach navrhovaného rozvoja.

Stavby rekonštrukcie jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi.

Stavby STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

Zberný dvor

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov ÚPN VÚC

Košický kraj ZaD 2009 (číselné značenie podľa ÚPN VÚC):

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priedahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1.cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priedchod na Ukrajinu),

1.6.cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.8.cesta II/549, úpravy v úseku Mníšek nad Hnilcom – Smolník – Úhorná – Krásnohorské Podhradie (I/50) a prestavba úsekov v obciach Smolnícka Huta, Smolník, horský priedchod Úhorná – Pačanský vrch – Krásnohorské Podhradie,

2.3.zdvojkoľajnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice.

C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Krásnohorské Podhradie a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, ods.3 a § 27, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Krásnohorské Podhradie.
2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Krásnohorské Podhradie
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Krásnohorské Podhradie na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecny úrad Krásnohorské Podhradie a príslušny stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

