

OBEC KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE

Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Číslo: 1629/2019-06-výst.

v Krásnohorskom Podhradí dňa 8.6.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Krásnohorské Podhradie, príslušná podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vydáva podľa § 39, § 39a, § 39b stavebného zákona, v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

a

o využívaní územia

týkajúce sa stavby : „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ na pozemkoch parc.č. KNC 387/2, 382, 385/1, 385/2, 390, 394, 393, 392, 391, 396/2, 396/1, 387/2, 387/3, 387/4=(KNE 460/4), 387/5, 387/14, 387/21, 387/24, 395/2, 395/4, 395/1, 388, 398/3, 1540/3, 1538/35, 1540/1, 1540/2, 1540/3, 385/1, 385/2, 672, 677, 698/1, 3737, 1557=(KNE 2021) kat. úz. Krásnohorské Podhradie a na novovytvorených pozemkoch podľa geometrického plánu č 46933239-5/2019 odsúhlaseného Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom dňa 5.4.2019 parc.č. KNC 387/26, 1538/35, 1538/43, 1540/55, 1540/56, 1540/57, 1540/58, 1540/59 kat. úz. Krásnohorské Podhradie tak, ako je zakreslené v situácii umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), pre Slovenské národné múzeum Bratislava, Vajanského nábrežie 2, Bratislava zastúpené SNM – Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, Betliar.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

1. SO 02 - Hrad Krásna Hôrka – Informačné centrum : na parc.č. 387/2. Jednopodlažná stavba, z časti vsunutá do JV svahu hradného kopca a pokrytá zelenou vegetačnou strechou. Zastavaná plocha objektu 292,30 m², výška objektu 454,87 cm.

Súčasťou stavby Informačného centra bude :

- Elektrická prípojka z TS1 cez pozemky parc.č. 395/2, 396/1, 387/5, 387/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie
- Vodovodná prípojka cez parc.č. 672, 382, 385/1, 387/2, 387/3, 395/2, 396/1, 387/5, 396/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie
- Kanalizačná prípojka cez parc.č. 387/2, 387/5, 396/1, 396/2, 387/3, 677, 672 kat. úz. Krásnohorské Podhradie
- Slaboprúd cez parc.č. 387/2, 387/3, 395/2, 396/1, 387/5 kat. úz. Krásnohorské Podhradie
- Požiarny vodovod cez parc.č. 387/2, 387/5, 396/1, 396/2, 387/2, 387/3, 387/14, 1540/1, kat. úz. Krásnohorské Podhradie

2. SO 03 - Vodovod

- SO 03.1 - Rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu v dĺžke 111,0 m na pozemkoch parc.č. 672, 382, 385/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie
- SO 03.2 - Vodovodná prípojka : z rekonštruovaného potrubia DN 110 bude vyvedená do ATČS2 vodovodná prípojka dl. 4,0 m, po vodomernú šachtu na pozemku parc.č. 385/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie
- SO 03.3 - Areálový rozvod pitnej vody :
 Výtlak č.1 – z ATČS2 – 20,0 m³ na parc.č. 385/1 voda bude prečerpávaná do ATČS1 parc.č. 1540/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie
 Výtlak č. 2 – z ATČS1 bude voda čerpaná hore na hrad, do infocentra a do občerstvovacích stánkoch. Areálovým rozvodom pitnej vody budú dotknuté pozemky parc.č. 672, 382, 385/1, 387/2, 387/3, 387/14, 395/2, 396/2, 396/1, 387/5 kat. úz. Krásnohorské Podhradie a novovytvorené parcely č. 1540/55 a 387/26 kat. úz. Krásnohorské Podhradie podľa GP č. 46933239 zo dňa 5.4.2019
 Celková dĺžka vodovodu 1119,0 m.

- SO 03.4 - Areálový rozvod požiarnej vody : Požiarna voda bude zabezpečená z ATČS1 ktorá bude osadená severne od hradu v lese. Do akumuláčnej nádrže 160

m³

bude privádzaná voda z ATČS2, odkiaľ bude voda tlačaná potrubím pred hradnú bránu, kde budú umiestnené dva nadzemné hydranty. Z tohto potrubia bude vyvedená odbočka k občerstvovacím stánkom, kde sa osadí hydrant a k infocentru. Celková dĺžka potrubia 515,0 m. Potrubie požiarnej vody bude vedené v súbehu s areálovým vodovodom. Dotknuté parcely č. 672, 382,

385/1,

387/2, 387/3, 387/14, 1540/1, 395/2, 396/2, 396/1, 387/5 kat. úz. Krásnohorské Podhradie

3. SO 04 - Kanalizácia

- SO 04.1 - Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd : Bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z hradu kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej obecnej kanalizácie na ul. Lipovú v dl. 15,0 m, cez pozemky parc.č. 672, 677 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

- SO 04.2 - Areálová splašková kanalizácia. Pozostáva z gravitačnej kanalizácie vedenej od poslednej šachty na kanalizačnej prípojke, severozápadným bralom cez lesík v prístupovej komunikácii hore ku hradu cez pozemky parc.č. 677, 387/3, 387/2, 395/2, 396/2, 387/5 kat. úz. Krásnohorské Podhradie. Dĺžka gravitačnej kanalizácie 605,0 m, dĺžka gravitačnej kanalizácie od stánkov – 95,0 m.
- Výtlačná kanalizácia – splaškové vody z infocentra a z občerstvovacích stánkoch budú odvádzané do ČSSOV, ktorá bude osadená v dolnej časti pod stánkami, odkiaľ budú splaškové odpadové vody prečerpávané tlakovým potrubím do prvej šachty na gravitačnom potrubí splaškovej kanalizácie. Pri stánkoch sa navrhuje osadenie malých lapačov tuku v počte 6 ks. Dĺžka výtlačnej kanalizácie 260,0 m. Dotknuté pozemky : 387/5, 396/1, 396/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
- SO 04.3 - Kanalizačná prípojka ATČS2 - Začína z objektu ATČS2 a končí výustným objektom do Krásnohorského potoka pri ul. Lipovej. Bude slúžiť na odvádzanie prepadovej vody z akumuláčnej nádrže. Dĺžka prípojky 70,0 m. Parcely dotknuté SO 04.3 : 698/1, 672, 382, 385/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
- SO 04.5 - Dažďová kanalizácia z parkovísk a stánkov : Z centrálného parkoviska bude dažďová kanalizácia odvedená tromi samostatnými vetvami do podzemného vsakovacieho objektu o objeme 128 m³. Na konci trasy kanalizácie pri prístupovej komunikácii sa osadí odlučovač ropných látok – podzemný objekt s tromi vstupnými komínmi. Dĺžka dažďovej kanalizácie – 223,0 m. Dotknuté pozemky parc.č. 395/2, 395/1, 387/5, 396/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie. Vsakovací objekt bude na parc.č. 387/5 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
- Dažďová kanalizácia z parkoviska pre autobusy dl. 18,0 m bude dažďová voda odtekať uličnými vpustmi cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho objektu pod ktorým bude osadený vsakovací vrt hĺbky 7,0m. Dotknuté pozemky : 1540/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
4. **SO 05 - Prípojka VN** - nová podzemná káblková prípojka začína napojením na podperný bod jestvujúcej vzdušnej VN linky a zaústi do novozriadenej TS v celkovej dĺžke 450,0 m. cez pozemky parc.č. 387/2, 387/3, 395/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
5. **SO 06 - Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové rozvody elektriny**
- SO 06.1 - VO osvetlenie : rieši areálové osvetlenie parkoviska P1, parkoviska P2 a komunikácie s historickou alejou. Dĺžka trasy 1 318,0 m. Dotknuté pozemky parc.č. 395/2, 395/4, 396/1, 387/5, 396/1, 1540/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
- SO 06.3 - Vnútroareálový rozvod NN : rieši areálové rozvody NN počnúc od novej TS1. V rámci rozvodov sa napojí Hrad Krásna Hôrka SO 01, Informačné centrum SO 02, vonkajšie osvetlenie SO 06.1, ATČS1 SO 12, objekty občerstvenia a suvenírov SO 14, dobíjacia stanica pre elektromobily a elektrobicykle, chladené odpadky, pripojovací bod pre údržbu a rezervná plocha. Dĺžka trasy 1 950,0m. Dotknuté pozemky parc.č. 395/2, 396/1, 387/5, 387/2, 396/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

SO 06.4 - Osvetlenie požiarnej komunikácie – rieši osvetlenie požiarnej komunikácie v zastavanej časti obce počnúc od TS v dĺžke 632,0 m. Dotknuté pozemky parc.č. 395/2, 387/2, 387/3, 385/1, 385/2, kat. úz Krásnohorské Podhradie.

6. SO 07 - Prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu

SO 07.1 - Prípojka slaboprúdu : trasa nového optického pripojenia pôjde v súbehu s VN prípojkou SO 05 na pozemkoch parc.č. 387/2, 387/3, 395/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie. Dĺžka trasy 417,0 m.

SO 07.2 - Vnútroareálový rozvod slaboprúdu : rieši slaboprúdové metalické optické prepojenia medzi objektami Hrad Krásna Hôrka SO 01, Informačné centrum SO 02, Objekt technickej vybavenosti ATČS1 (SO 12), ATČS2 (SO 11), objekty občerstvenia suvenírov SO 14, pripojovací bod pre údržbu a rezervná plocha. Taktiež sa realizuje kamerový, dochádzkový a pakovací systém. Dĺžka trasy 773,0 m. Dotknuté pozemky parc.č. začiatok na parc.č. 395/2 pri novozriadenej TS , 385/1, 387/2, 387/3, 387/14, 1540/1, 395/1, 396/1, 396/2, 387/5, 387/21, 395/4 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

7. SO 08 - Komunikácie a spevnené plochy

SO 08.1 - Rekonštrukcia križovatky na ceste II/549 rieši rozšírenie jestvujúceho dopravného napojenia prístupovej cesty na šírku min. 6,0 m , doplnenie komunikácie II/549 o ľavý odbočovací pruh, úpravu odvodňovacej priekopy a umiestnenie rúrového priepustu pod prístupovou komunikáciou. Dĺžka úpravy na ceste II/549 je 196,0 m. Rekonštrukciou križovatky budú dotknuté nasledovné pozemky : 1557 = (KNE 2021), 1540/3, kat. úz. Krásnohorské Podhradie a novovytvorené pozemky podľa GP č. 46933239-5/2019 zo dňa 5.4.2019 parc.č. 1540/57, 1540/58, 1538/43 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

SO 08.2 - Prístupová komunikácia do podhradia - rieši úpravu jestvujúcej prístupovej komunikácie na obojsmernú jednopruhovú s výhybnami. Šírka jazdného pruhu bude 4,0 m, šírka komunikácie v mieste výhybní a v oblúkoch bude 8,0 m. Výhybne dl. 100,0 m budú umiestnené v oblúkoch. Od napojenia komunikácie na cestu II/549 bude prístupová komunikácia obojsmerná dvojpruhová š. 8,0 m. Dĺžka komunikácie so šírkou 4,0 m bude 250,0 m, dĺžka komunikácie šírky 8,0 m bude 360,0 m. Dotknuté pozemky: parc.č. 1540/3, 396/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie a novovytvorené parcely podľa GP č. 46933239-5/2019 zo dňa 5.4.2019 parc.č. 1540/57, 1540/58, 1540/59, 1540/56 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

SO 08.3 - Obslužná komunikácia, parkovisko a ostatné spevnené plochy. Obslužná komunikácia sa napája na prístupovú komunikáciu SO 08.2 a umožní prístup k parkovisku P1 a k historickej ceste na hrad. Je trasovaná pôvodnou alejou na parc.č. 396/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie. Dĺžka komunikácie je 221,0 m. Časť úseku tejto komunikácie bude vyhradená len pre peších a dopravnú obsluhu. Súčasťou stavebného objektu je aj parkovisko P1 s kapacitou 130 parkovacích miest pre osobné automobily , 2 parkovacie

miesta budú vybavené nabíjacou stanicou pre elektromobily. Súčasťou P1 bude aj nástupná plocha dl. 25,0 m na nastupovanie a vystupovanie z autobusov a spevnená plocha o rozmerov 3x11 m pre odstavovanie bicyklov. Celková plocha P1 bude 3 510,0 m². Chodníky budú vo výmere 1 820,0 m². Dotknuté pozemky parc.č. 396/1, 395/2, 395/1, 395/4, 396/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

- SO 08.4 - Historická prístupová komunikácia na hrad – rieši obnovu historickej cesty na hrad medzi parkovisko P1 a hlavným vstupom na hrad. Dĺžka komunikácie – 219,0 m, šírka 3,0 m, na pozemku parc.č. 396/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
- SO 08.6 - Sekundárne odstavné parkovisko pre autobusy – rieši vybudovanie parkoviska P2 pre odstavovanie 10 autobusov a 10 osobných automobilov. Dĺžka parkoviskovej komunikácie je 227,0 m. Celková plocha P2 bude 2 080,0 m². Dotknuté pozemky – parc.č. 1540/3 kat. úz. Krásnohorské Podhradie a novovytvorená parcela podľa GP č. 46933239-5/2019 zo dňa 5.4.2019 parc.č. 1540/56 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
- SO 08.7 - Požiarna komunikácia - rieši prepojenie zastavanej časti obce, po okraj hradného brala zo severnej strany s využitím trasy historickej cesty na hrad. Komunikácia sa napojí na miestnu komunikáciu, pokračovať bude prelukou v jestvujúcej zástavbe a ďalej po svahu hradného brala až po priestor podhradia s napojením na obslužnú komunikáciu pri parkovisku P1. Šírka komunikácie bude 3,5 m a celková dĺžka 680,0 m. Dĺžka nespevnenej komunikácie t.j. so štrkovým povrchom bude 120,0 m. Dotknuté pozemky : parc.č. 396/1, 396/2, 395/2, 387/3, 387/2, 385/1, 385/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie a novovytvorené pozemky podľa GP č. 46933239-5/2019 zo dňa 5.4.2019 parc.č. 1540/55 a 387/26 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
8. **SO 09 - Sadové úpravy, drobná architektúra a oplotenie** – rieši revitalizáciu Miléniového hájika parc.č. 3737 kat. úz. Krásnohorské Podhradie a historickej lipovej aleje parc.č. 396/1, 396/2, 395/2, 395/4, 387/2, 387/5, 398/3, 387/24, 387/4 – t.j. (KNE 460/4) kat. úz. Krásnohorské Podhradie. V rámci stavebného objektu sa oplotí areál ATČS1 na novovytvorených pozemkoch podľa GP č. 46933239-5/2019 zo dňa 5.4.2019 t.j. parc.č. 1540/55, 387/26 kat. úz. Krásnohorské Podhradie a ATČS2 na parc.č. 385/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
9. **SO 10 - Odpadové hospodárstvo** – rieši oplotený uzamknuteľný prístrešok s pôdorysnými rozmermi 6,52 x 3,85 m. Výška objektu +2,665 m, prekrytý pultovou strechou. +- je na kóte 452,20 m.n.m. Objekt bude situovaný na novovytvorenom pozemku podľa GP č. 46933239-5/2019 zo dňa 5.4.2019 parc.č. 1540/56 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.
10. **SO 11 - Objekt technickej vybavenosti ATČS2** - pozostáva z podzemnej časti suterénu a nadzemnej časti s technologickým vybavením. Suterén bude tvoriť nádrž na pitnú vodu o objeme 20,0 m³. Zastavaná plocha objektu 31,3 m², výška 3,8 m. Strecha bude plochá, vegetačná. Objekt bude napojený na elektrickú sieť z jestvujúceho pevného bodu

vzdušného vedenia a slaboprúd. Objekt bude situovaný na pozemku parc.č. 385/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

11. SO 12 - Objekt technickej vybavenosti ATČS1 - objekt automatickej tlakovej stanice a požiarnej nádrže bude jednopodlažný s pridanými inštaláčnymi kanálmi. Tento podzemný objekt pozostáva z obdĺžnikovej technologickej časti o rozmeroch 8,70 x 5,68 m a z valcovej požiarnej nádrže o polomere 4,485m s objemom 160 m³ bude mať plochú strechu s vegetačnou zeleňou. Objekt bude napojený na elektrickú sieť NN prípojkou, ktorú rieši SO 06.3 areálové NN rozvody a slaboprúd. Objekt bude situovaný na novovytvorených pozemkoch podľa GP č. 46933239-5/2019 zo dňa 5.4.2019 t.j. na parc.č. 1540/55, 387/26 kat. úz. Krásnohorské Podhradie

12. SO 13 - HTÚ - hrubé terénne úpravy zahrňujú predpokladaný objem výkopov pre stavebné objekty SO02, SO14, SO11, SO12 nasledovne :

SO 02 Hrad Krásna Hôrka – Infocentrum : výkop 1632,39 m³ zeminy, humusová vrstva – 149,43 m³ zeminy

SO14 Veľký stánok : výkop 721,82 m³ zeminy, humusová vrstva – 73,06 m³ zeminy

SO14 Malé stánky : výkop 81,76 m³ zeminy, humusová vrstva – 37,42 m³ zeminy

SO11 ATČS2 : výkop 244,15 m³ zeminy, humusová vrstva – 24,26 m³ zeminy

SO12 ATČS1 : výkop 361,31 m³ zeminy, humusová vrstva – 57,09 m³ zeminy

PS01 Trafostanica : výkop 191,00 m³ zeminy, humusová vrstva – 16,73 m³ zeminy

Objem výkopu pod komunikáciami : 9 557 m³ zeminy

Objem násypu pod komunikáciami : 2 834 m³ zeminy

13. SO 14 - Objekty občerstvenia a suvenírov – pozostávajú zo 7 objektov umiestnených na pozemkoch parc.č. 387/5 a 387/21 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

- Objekt veľkého stánku o zastavanej ploche 124,75 m², uvažuje s 1 nadzemným podlažím a suterénom. Pozostáva z dvoch navzájom prelínajúcich častí. Prvá časť s pultovou strechou, druhá časť s plochou strechou. Výška +4,240 m. Objekt bude napojený na rozvod pitnej vody, požiarnej vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, elektrickú sieť a slaboprúd.

- Typ „C“ - Hygienické zariadenie, sklad o výmere 18,23 m², výška objektu 3,30 m, strecha pultová. Objekt bude napojený na rozvod pitnej vody, požiarnej vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, elektrickú sieť a slaboprúd.

- Typ „A“ - 2 kusy stánok občerstvenia, bez podpivničenia, umiestnených na základových pätkách o výmere 18,23 m², strecha pultová, výška objektu 3,34 m. Objekty budú napojené na rozvod pitnej vody, požiarnej vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, elektrickú sieť a slaboprúd.

- Typ „B“ – 3 kusy stánky so suvenírmí o výmere 18,23 m², pultovou strechou, výšky 3,30m. Objekty budú napojené na elektrickú sieť a slaboprúd

Súčasťou návrhu je 1 terasa prislúchajúca k objektu veľkého stánku a 2 terasy spoločné pre návštevníkov malých stánkov.

14. PS 01.1 - Trafostanica – podzemná stavba o rozmeroch 6,50x3,00 m, hĺbka 3,60 m na pozemku parc.č. 395/2 kat. úz. Krásnohorské Podhradie

Majetkoprávne vzťahy :

1. parc.č. KNC 382, 385/1, 385/2, 396/1, 387/5, 387/21, 395/2, 395/4, 395/1, 672, 677 kat. úz. Krásnohorské Podhradie sú podľa LV č. 689 vo vlastníctve obce Krásnohorské Podhradie
2. parc.č. KNC 390, 394, 393, 392, 391, 396/2, 387/2, 387/3, 388, 3737 kat. úz. Krásnohorské Podhradie sú podľa LV č. 346 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, Bratislava
3. parc.č. KNC 387/14, 398/3, 1540/1, 1540/2, 1540/3, 1538/35 kat. úz. Krásnohorské Podhradie sú podľa LV č. 902 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Lesy SR, Námestie SNP 8, Banská Bystrica
4. parc.č. KNC 387/24 je podľa LV č. 1067 kat. úz. Krásnohorské Podhradie vo vlastníctve SR, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
5. parc.č. KNE 460/4 (KNC 387/4) kat. úz. Krásnohorské Podhradie je podľa LV č. 1067 vo vlastníctve SR, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. parc.č. KNC 698/1 kat. úz. Krásnohorské Podhradie je podľa LV č. 1055 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
7. Iná stavba pod súp. č. 686 na pozemku parc.č. KNC 395/4 kat. úz. Krásnohorské Podhradie je podľa LV č. 1042 vo vlastníctve Vandy Kerekešovej, bytom Krásnohorské Podhradie č. 622
8. parc. č. KNE 2021 (KNC 1557) kat. úz. Krásnohorské Podhradie je podľa LV č. 1225 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja

Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a z požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy a obce sa určujú tieto p o d m i e n k y :

1. Jednotlivé stavebné objekty stavby „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ budú umiestnené tak, ako je zakreslené v situácii umiestnenia stavby, ktorá tvorí súčasť Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) z I-XI/2019, vypracovanej Ing. arch. R.Erdélyim, PhD, Ing. arch. M.Kotrusom, Ing. arch. A. Škrinárovou, PhD, Ing. M. Štefanidesovou, Ing. arch. B. Vachovou, PhD pod vedením zodpovedného projektanta prof. Ing. Antona Puškára, PhD č. osv. 3143*Z.
2. **SO 02 – Hrad Krásna Hôrka - Informačné centrum** : stavba sa osadí pod spodným ohybom historickej prístupovej cesty na hrad v nasledovnej vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov :
 - od parc. č. 396/2 t.j. zo severnej strany - 11,95 m
 - od parc.č. 396/2 t.j. zo západnej strany - 10,77 m

- od parc.č. 387/5 t.j. z východnej strany - 0,69 m

3. Stavba Informačného centra bude jednopodlažná stavba z časti zasunutá do svahu. Zapustená časť bude mať obdĺžnikový pôdorys o max. rozmeroch 26,2x8,5 m. Uprostred sa šikmo napája ďalšia časť objektu o rozmeroch 7,6 x 10,9 (4,6) m. Stavba nebude mať podzemné podlažie. Strecha bude pultová so zalomením. Prístup ku stavbe bude riešený po teréne, povrch ktorého sa upraví štrkom.
4. Stavba Informačného centra sa napojí na elektrickú sieť z novozriadenej TS1, novozriadenou vodovodnou prípojkou na obecný vodovod, kanalizačnou prípojkou na obecnú kanalizáciu, požiarneho vodovodu napojením na požiarne nádrž a slaboprúd.
5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie dodržať príslušné technické predpisy a STN.
6. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/2671-4/14783/TI,MK,SO zo dňa 20.2.2020 pre vykonanie úprav nehnuteľností na území ochranného pásma kultúrnej pamiatky v sektoroch 01 a 06 určuje dotknutý orgán podľa § 32 odst. 11 pamiatkového zákona najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nasledovné podmienky:
 - Pre akýkoľvek zásah do vápencového masívu hradného kopca musí byť zvolený taký technologický postup, ktorý vylúči možnosť prenášania otrasov do hradných murív. Je žiaduce predchádzať deštruktívnym zásahom do skalného (vápencového) podlažia a pokiaľ je to možné, uprednostniť využitie potvrdených lokalít s povrchovou vrstvou z ľahko rozpojiteľného materiálu.
 - Pri úpravách v sektoroch 01 a 06 minimalizovať rozsah priestorových zmien terénu. Pri navrhovaní komunikácií a spevnených plôch je potrebné minimalizovať objem výkopov a násypov, aby povrchy upraveného terénu spevnených plôch a výsledná niveleta nových komunikácií boli čo najbližšie úrovni pôvodného rastlého terénu.
 - Nadzemné pohľadové plochy oporných múrov majú mať charakter tradičného – nasucho kladeného kamenného muriva, bez viditeľných plôch ložnej malty. Vylúčiť pohľadové betónové tvárnice, svahové tvárnice, betónové palisády, gabiónové konštrukcie, oceľové štetovnice a iné typizované prvky.
 - Pred nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie je vlastník povinný prerokovať s dotknutým orgánom riešenie exteriérových povrchových úprav infocentra a stánkov. Je žiaduce uprednostniť prírodné materiály s dominanciou dreva. Vylúčiť použitie kamenných a umelokamenných obkladov, štruktúrovaného a farbeného plechu, plastových náhrad, bielych plastových výplní, plastových klampiarских doplnkov a podobných typizovaných prvkov.
 - Pri príprave nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie je vlastník povinný prerokovať s dotknutým orgánom riešenie informačného systému, funkčných nápisov, drobnej architektúry a všetkých exteriérových prvkov technickej infraštruktúry.
 - Pri stavebnej činnosti v sektore 01 (na homoli a v susedstve homole hradného kopca) a v sektore 06 minimalizovať výrubu. V okolí každej hodnotnej dreviny v pôdorysnom priemete jej koruny (koreňovom priestore) je potrebné vylúčiť prejazd mechanizmov, skladovanie materiálu alebo zriaďovanie dočasných stavieb staveniska. Ak to situácia neumožňuje, stavebník je povinný ochranný násyp, chrániaci pred zhutňovaním pôdy a vytláčaním pôdneho kyslíka.
 - Vlastník je povinný zabezpečiť dokumentáciu zásahov do historickej zelene, t.j. inventarizáciu drevín, počet kusov drevín, obvody kmeňov, druhové zloženie

a miesta výrubov, ktoré neboli predložené v tomto stupni projektovej dokumentácie a spresnenú dokumentáciu predložiť na posúdenie dotknutému orgánu.

- Pre všetky zásahy do terénu budú podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk určené na základe podrobných návrhov výkopov a zemných prác, a to v samostatnom správnom konaní Krajského pamiatkového úradu Košice.
 - Vyššie uvedené podmienky je vlastník povinný zahrnúť do nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.
 - Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec vyššie uvedeného rozhodnutia vlastník vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správnomu orgánu podľa § 32 odst. 2 pamiatkového zákona.
 - Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odst. 13 pamiatkového zákona.
7. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-RV-OSZP-2019/003456 zo dňa 7.3.2019 dodržať nasledovné podmienky :
- Podľa § 4 odst. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (OPaK) v znení neskorších predpisov vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - V prípade výrubu stromov alebo krovia dodržať podmienky stanovené v § 47 odst. 3 a 4 zákona o OPaK. V zastavanom území obce sa na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovité porasty s výmerou nad 10 m² vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je v tomto prípade Rožňava.
 - V súvislosti s § 7b zákona o OPaK je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), bolševník obrovský, netýkavka žliazkavá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnosti tak aj pri parkovaní.
 - Počas prác dbať o to aby nedochádzalo ku vzniku skládok odpadu, prípadne vzniknuté skládky počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidovať.
8. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-RV-OSZP-2019/012219 zo dňa 17.12.2019 dodržať nasledovné podmienky :
- Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií, parkovísk, odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa

predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

- Spevnené plochy a komunikácie riešiť so zreteľom zabezpečenia nepriepustnosti povrchového krytu týchto plôch tak, aby pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku nedochádzalo k ich úniku pred zaústením do zariadenia na zachytávanie škodlivých látok.
- Realizáciou stavby dôjde k zásahu do ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja „Vrt KHH“, vymedzeného rozhodnutím bývalého Obvodného úradu životného prostredia Rožňava č. 2010/00633-001 zo dňa 27.9.2010, ktorým bolo určené ochranné pásmo I. a II. stupňa a schválený režim hospodárenia vodárenského zdroja „Vrt KHH“.
- Realizáciou stavby dôjde k zásahu do ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja „Vezenská studňa“, vymedzeného rozhodnutím bývalého Okresného národného výboru – odboru poľnohospodárstva a lesného a vodného hospodárstva v Rožňave pod č. Vod.hosp. 1024/88/90 zo dňa 27.4.1990. Podmienky tohto rozhodnutia je potrebné rešpektovať.
- Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky rozhodnutia bývalého Obvodného úradu životného prostredia Rožňava pod č. 2010/00633-001 zo dňa 27.9.2010, ktorým bolo určené ochranné pásmo I. a II. stupňa a schválený režim hospodárenia vodárenského zdroja „Vrt KHH“. V návrhu opatrení vôd pre jednotlivé činnosti na území ochranných pásiem pre Ochranné pásmo II. stupňa je pre Návrh opatrení pre výstavbu a prevádzkovanie areálu „Pod hradom“ uvedené : - vody z povrchového odtoku vypúšťať len po prečistení na ORL požadovanej kapacity, pri kvalite vypúšťaných vôd do 0,05 mg/l NEL.
- Projektovú dokumentáciu stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom vodárenského zdroja „Vrt KHH“ obcou Krásnohorské Podhradie a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. závod Rožňava ako prevádzkovateľom vodárenského zdroja „Vezenská studňa“.
- Stavba bude realizovaná na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku Krásnohorského potoka (č.toku 175) v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Banská Bystrica.
- Projektovú dokumentáciu stavby prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. OZ Banská Bystrica.
- Napojenie objektov na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. závod Rožňava.
- Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 odst. 1 písm. a) a b) vodného zákona, ktorý bude podkladom stavebného úradu.
- Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu povolenia na uskutočnenie stavby podľa § 26 vodného zákona a vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona spočívajúce vo vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo

- spevnených plôch do podzemných vôd a vo vypúšťaní prepadových vôd do povrchových vôd.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie
9. Ku nakladaniu s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie a užívania stavby sa Okresný úrad Rožňava, odbor SoŽP vyjadri po predložení dokumentácie pre stavebné konanie.
10. V zmysle stanoviska Správy ciest KSK č. ITU-2019/1311-4786 zo dňa 10.6.2019 dodržať nasledovné podmienky :
- Je potrebné oddeliť úpravu cesty II/549 v projekte a rozpočte stavby ako samostatný stavebný objekt. Rozsah tohto stavebného objektu musí byť určený v súlade s TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete, príloha 2 : Zásady určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií.
 - Stavebný objekt SO 08.1 – Rekonštrukcia križovatky na cesty II/549 bude ako vyvolaná investícia po kolaudácii zmluvne odovzdaný za 1€ Košickému samosprávnemu kraju, vrátane pozemkov.
 - Technické riešenie rekonštrukcie križovatky v rámci stavebného objektu SO 08.1 je potrebné odsúhlasiť s Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ SR Rožňava.
 - Dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie správcovi komunikácie v dostatočnom časovom predstihu.
11. V zmysle stanoviska Okresného úradu Rožňava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-RV-OCDPK-2019/003407-002 zo dňa 13.3.2019 - pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre stavebné úpravy cesty II/549 v súlade s § 3a odst. 3 cestného zákona vykonáva Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
12. V zmysle stanoviska OR PZ Rožňava, Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-RV-ODH-17-014/2019 zo dňa 27.2.2019 dodržať nasledovné podmienky :
- Pri regulačných opatreniach verejnej premávky (čiastočná, úplná uzávierka) na stavbou dotknutých komunikáciách je potrebné spracovať projekt prenosného a trvalého dopravného značenia v súlade s Technickými podmienkami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR TP č. 06/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest a následne predložiť na posúdenie.
13. Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre prístupovú komunikáciu, obslužnú komunikáciu, historickú cestu a zriadenie parkovísk v zmysle § 3a odst. 4 cestného zákona vykonáva obec Krásnohorské Podhradie.
14. Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre cesty II. a III. triedy (SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na cesty II/549) vykonáva Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
15. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Košického samosprávneho kraja č. 4633/2019/OSM-38608 zo dňa 4.11.2019 :

- Investor vykoná všetky stavebné práce súvisiace so stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.
 - Pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb..
 - Počas stavebných prác neohrozovať bezpečnosť ľudí a bezpečnosť cestnej premávky. Všetky výkopy realizovať v súlade s STN 733050.
 - Investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutej cesty v dôsledku nedodržania predpisov a uvedených podmienok.
 - Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina ani stavebný materiál. Prípadné znečistenie cesty bezodkladne odstráni zhotoviteľ stavby, poškodenie cesty odstráni investor stavby v spolupráci so správcom cesty na náklady investora
 - Počas výkonu zimnej údržby cesty t.j. od 01.10 – do 31.3. kalendárneho roku je potrebné podmienky realizácie v tomto období odsúhlasiť so správcom komunikácie
 - Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí investor so správcom dotknutého cestného pozemku nájomnú zmluvu pre účely zabezpečenia práv k pozemku.
 - Po kolaudácii bude stavebný objekt SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na ceste II/549 po kolaudácii bezodplatne odovzdaný KSK
16. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vo svojom vyjadrení č. OU-RV-PLO1-2020/004032-002 zo dňa 27.4.2020 upozorňuje stavebníka, že pred vydaním stavebného povolenia, pokiaľ bude použitá poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodársky zámer je povinný požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. , prípadne o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v zmysle § 18 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
17. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva vo svojom stanovisku č. OU-RV-PLO1-2020/003405-002 zo dňa 29.4.2020 stanovuje nasledovné podmienky :
- V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde dočasnej alebo trvalej zmene využívania lesných pozemkov, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o dočasné príp. trvalé vyňatie lesného pozemku v zmysle § 7 odst. 1 písm. a) zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení neskorších predpisov. Žiadosť o vyňatie lesných pozemkov má obsahovať náležitosti uvedené vo vyhláške č. 12/2009 MP SR o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcie lesov.
 - Počas realizácie stavby neobmedzovať lesnú prevádzku a hospodárenie v lese a dôsledne dodržiavať zákazy uvedené v § 31 zákona o lesoch. Prípadné výnimky z § 31 zákona o lesoch budú riešené osobitným rozhodnutím.

18. V zmysle stanoviska Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ Rožňava č. 20362/2019 zo dňa 20.5.2019 dodržať nasledovné podmienky :

- Investor stavby požiada správny orgán na úseku lesného hospodárstva o zahájenie konania podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, t.j. konania o trvalom vyňatí lesných pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 46933239-5/2019 overený OÚ Rožňava, katastrálnym odborom dňa 5.4.2019 pod č. 76/19. K tomuto konaniu je potrebné, aby investor požiadal o stanovisko štátny podnik osobitnou žiadosťou. V uvedenom postupe je nevyhnutným predpokladom jeho konania zabezpečenie súhlasu ro zámerom vyňatia lesných pozemkov zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a to v zmysle znenia § 58 odst. 2 písm. c/ zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení nesk. predpisov.
- Investor stavby požiada operatívneho správcu cit. majetku štátu o uzavretie dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv postupom podľa znenia § 35 zákona o lesoch.
- Po právoplatnom ukončení konania o vyňatí lesných pozemkov požiada investor stavby operatívneho správcu cit. majetku štátu o uzavretie zmluvného vzťahu k užívaniu pozemkov a to formou nájomnej zmluvy.
- Hranice novovytvorených parciel KN-C podľa cit. geometrického plánu dá žiadateľ resp. investor stavby po právoplatnom ukončení konania o vyňatí lesných pozemkov geodeticky vytýčiť v teréne o čom bude vyhotovený vytyčovací protokol spolu s odovzdaním vytýčenej hranice v teréne.
- Pri samotnej realizácii stavby oznámi žiadateľ, resp. investor stavby písomne s dostatočným predstihom zahájenie a ukončenie stavby a počas jej realizácie bude zhotoviteľ stavby úzko spolupracovať s vonkajšou prevádzkou, t.j. Lesnou správou Krásnohorské Podhradie a riadiť sa jej pokynmi.

19. V záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rožňave č. 918/2019-681/HŽPaZ zo dňa 19.12.2019 sa upozorňuje stavebník na povinnosť podľa § 52 odst. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

20. Na základe vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) , OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 746/2019/10, CZ 6211/2019-39230, 342080 zo dňa 25.4.2019 z pohľadu záujmov sledovaných SVP, š.p. je potrebné dodržať nasledovné podmienky :

- Vyústenie kanalizačného potrubia do Pačanského potoka (v PD uvádzaný ako Krásnohorský potok) realizovať tak, aby nedošlo ku zmenšeniu prietochného profilu vodného toku a aby vyústené potrubie netvorilo prekážku v prietochnom profile toku.
- Vyústené kanalizačné potrubie stabilizovať základovou pätkou a svah koryta toku v mieste vyústenia opevniť min. 1,0 m od osi vyústenia na obidve strany.
- Kanalizačné potrubie s doporučenou koncovou klapkou je potrebné zalícovať so svahom koryta toku a ponechať ho na dĺžke max. 5 cm za opevnením svahu.
- Spodnú hranu potrubia osadiť v dostatočnej výške nad pevné koryto vodného toku.
- Potrubie vedené na pobrežnom pozemku vodného toku uložiť do chráničky, aby nedošlo v budúcnosti k jeho poškodeniu z dôvodu prejazdu mechanizmov počas výkonu údržby.

- V ďalšom stupni PD je potrebné dopracovať detailné riešenie výustného objektu do Krásnohorského (Pačanského) potoka a predložiť ho na schválenie.
- V dokumentácii opraviť dávno neplatné predpisy ako STN 83 0917 aq NV č. 296/2005.
- V ďalšom stupni PD je potrebné jasne usporiadať a popísať riešenie vodných stavieb.
- V ďalšom stupni PD dopracovať konkrétne stavebno-technické riešenie vsakovacích zariadení, pričom je žiaduce spresnenie a preverenie infiltračných podmienok predmetnej lokality formou hydrogeologického posudku a posúdenie vo vzťahu ku konkrétne navrhovanému technickému riešeniu vsakovacích zariadení, aby sa predišlo zatápaniu alebo podmáčaniam stavebného, príp. aj okolitých pozemkov.
- Všetky komunikácie a spevnené plochy odvodnené na odľučovač ropných látok riešiť s ohľadom na ochranu proti úniku vôd do okolia.
- Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov doplniť spôsob zachytávania plávajúcich látok.
- Z hľadiska odvádzania vôd z povrchového odtoku podporovať a zabezpečiť ich opätovné využívanie akumuláciou do vodných nádrží s možnosťou využitia na zavlažovanie a protipožiaru ochranu.
- K riešeniu nakladania so splaškovými odpadovými vodami nie sú námietky, nakoľko budú napojené na verejnú kanalizáciu.
- Navrhované napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom zariadení.
- Pre navrhovaný stavebný objekt tepelného čerpadla je potrebné doplniť údaje o vypúšťaní rozvodu cez vypúšťací guľový kohút (spôsob a miesto vyústenia a množstvo vôd).
- V rámci výstavby ako aj pri terénnych úpravách nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných a povrchových) v predmetnej lokalite. Z toho dôvodu je potrebné použiť mechanizmy pri prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave.
- Stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi.
- Navrhované stavebné objekty SO-03 Vodovod a SO-04 Kanalizácia sú vodnými stavbami, na výstavbu ktorých je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Súvisí s nimi aj osobitné užívanie vôd podľa § 21 odst. 1, písm. c) a d) vodného zákona t.j. vypúšťanie odpadových a osobitných vôd a vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré takisto podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy. Povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní.
- Pre potreby definovania konkrétnych podmienok oboch druhov osobitného užívania vôd je ďalší stupeň PD potrebné rozpracovať v takom rozsahu, aby z neho boli zrejmé všetky informácie týkajúce sa vypúšťania odpadových a osobitných vôd a vôd z povrchového odtoku (druh a výmera všetkých odvodňovacích plôch, množstvá, režim a spôsob vypúšťania vôd, spôsob ich prípadného čistenia)

- Další stupeň projektovej dokumentácie predložiť v predstihu pred stavebným konaním na vyjadrenie na SVP š.p., OZ Banská Bystrica.
21. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice k PD č. 23151/2019/Fi/O/ÚV zo dňa 13.3.2019 rešpektovať nasledovné stanovisko :
- Zásobovanie hradu pitnou a požiarnou vodou je podmienené **výstavbou výtlačného potrubia z vdj Rožňava** s vdj. Krásnohorské Podhradie, nakoľko v súčasnosti využívaný vodárenský zdroj je z kapacitného hľadiska nepostačujúci. Predmetná stavba bola v čase vydania vyššie cit. vyjadrenia vo fáze územného konania.
 - Verejný vodovod v obci Krásnohorské Podhradie z vodojemu o objeme 2x100 m³, ktorého vodárenským zdrojom je prameň „Stará banská štôlna“ je v správe VVS a.s..
 - Verejná kanalizácia a ČOV v obci Krásnohorské Podhradie je od februára 2018 v správe VVS a.s.. ČOV je typu PROX T.E.C. s dvoma čistiacimi jednotkami s dlhodobou aktiváciou a oddelenou stabilizáciou kalu. Na kanalizačnú sieť je v súčasnosti napojených 2 713 obyvateľov obce, napojených na VK a ČOV 1 314 obyvateľov. Projektovaná kapacita ČOV : $Q_{24}=4,34$ l/s, počet EO 2500. Za rok 2018 je prítok 3,9 l/s a voľná kapacita je 0,44 l/s.
 - Na základe vyššie uvedených údajov ako aj výpočtu množstva splaškových vôd pre hrad VVS a.s. uvádza že súčasná kapacita ČOV z kapacitného hľadiska nebude postačovať pre uvažované výhľadové obdobie rok 2030 a bude žiaduce pripraviť **jeho intenzifikáciu**.
 - V mieste napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu D 110 mm a napojenia výtlačného potrubia na Cintorínskej ulici VVS a.s. požaduje navrhnuť armatúrnu šachtu. Zapracovať do PD pre stavebné povolenie.
 - V zmysle zákona 442/2002 rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,5 m na každú stranu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do DN 500mm vrátane a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri vodovode a kanalizácii väčším ako DN 500 mm.
 - Do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie , ako aj v rozsahu ich ochranných pásiem nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi.
 - Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, uzávery, hydranty, ventily, šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu.
 - PD pre stavebné konanie je žiaduce predložiť za účelom zaujatia stanoviska na VVS a.s. Závod Rožňava
22. V zmysle vyjadrenia VVS a.s. Košice závod Rožňava č. 28509/2020/O 79/2020 zo dňa 13.3.2020 rešpektovať podzemné vodohospodárske vedenia v správe VVS a.s. nachádzajúce sa v záujmovom území a dodržať nasledovné podmienky :
- Pred zahájením výkopových prác prizvať VVS a.s. závod Rožňava o presné vytýčenie podzemných vedení (Fabian 0903517968)
 - Dodržať vodorovné vzdialenosti a ochranné pásma. Pri križovaní dodržať STN 73 6005.
 - Do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie , ako aj v rozsahu ich ochranných pásiem nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi.

- Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, uzávery, hydranty, ventily, šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu.
- V prípade obnaženia vodárenských zariadení je potrebné prizvať zamestnanca VVS a.s. závod Rožňava na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním.

23. Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby (SO 03 vodovod, SO 04 kanalizácia) vykonáva Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

24. Vzhľadom na to, že v záujmovom území sa nachádzajú podzemné plynárenské zariadenia, stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky stanovené vo vyjadrení SPP distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0472/2019/Ve zo dňa 19.12.2019:

- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plyn. zariadení, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykoná bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD stavby pre účely stavebného konania na posúdenie SPP-D.
- Pri vypracovaní PD stavby rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranné pásma.
- Pri súbehu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením súbehov a križovaní navrhovaných vedení s exist. plyn. zariadeniami ako aj vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní.

25. Vzhľadom na to, že v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody a elektrické stanice (trafostanice TS) je potrebné dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení VSD a.s. Košice č. 5912/2019 zo dňa 19.3.2019, napr. :

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného NN vedenia dbať o to, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického zariadenia. Pri prácach v blízkosti vedenia je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Dodržať ochranné pásma elektrických vedení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.
- Dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce .

26. V zmysle vyjadrenia VSD formou e-mailu zo dňa 6.5.2020 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať :

- Spôsob napojenia novej podzemnej trafostanice na odvod dažďovej vody, vrátane technologického postupu jeho údržby.

- Samotnú trafostanicu z dôvodu ochrany pred vodou a nečistotami z príľahlého hradného kopca umiestniť 20 -30 cm nad úroveň definitívne upraveného terénu.
 - Presné definované výkonové požiadavky na existujúce odberné miesta (napájanie z existujúcej trafostanice) ako aj na plánované odberné miesta (ver.osvetlenie, elektro, nabíjačky, hrad a pod.) tzn. pre nové odberné miesta resp. aj existujúce kde sa plánuje zmena maximálne rezervovanej kapacity (MRK) je potrebné podať oficiálnu žiadosť o pripojenie.
 - Riešenie NN rozvodov, tzn. spôsob vyvedenia výkonu z novej TS, napojenie existujúcich aj nových odberov.
 - Fakturačné meranie spotreby elektriny pre jednotlivé odberné miesta nemôžu byť umiestnené v samotnej trafostanici. Tieto je potrebné umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľa t.j. na verejne prístupnom mieste.
 - Samotný povrch podzemnej trafostanice bude pochôdzny, ale nie je prípustné na ňom umiestňovať (ani dočasne) žiadne zariadenia (stojany na bicykle a i.)
 - Pri návrhu elektroenergetických zariadení, ktorých investorom a realizátorom bude VSD, je potrebné navrhovať výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD a.s.“, ktorý je zverejnený na stránke www.vsd.sk.
 - Na novú trasu VN káblového vedenia je potrebné zriadiť vecné bremeno v prospech VSD a.s. a pozemok, kde bude umiestnená TS bude vo vlastníctve VSD a.s.. Náklady na majetkoprávne vysporiadanie, ako samotné náklady na preložky elektroenergetických zariadení vo vlastníctve VSD znáša žiadateľ o preložku.
 - Kontaktná osoba pre účely konzultácie techn. riešenia za VSD je Ing. Daniel Drotár (0918605485)
27. V zmysle stanoviska Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 10/UR/2020/Ko zo dňa 6.2.2020 pri projektovaní dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z., TP 048 z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. PD stavby požaduje ÚNSS predložiť na posúdenie.
28. Vzhľadom na to, že v záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete elektronických komunikácií (SEK), stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6611933654 zo dňa 4.12.2019 ako aj nasledovné Všeobecné podmienky ochrany SEK :
- a. Zabezpečiť ochranu sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s. (Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, č.t. 0903906282.
 - b. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí :
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy SEK
 - oboznámiť zamestnancov, ktorí budú v mieste vytýčených SEK vykonávať zemné práce a oboznámiť ich s podmienkami vyššie cit. vyjadrenia.
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- upozorniť zamestnancov na opatrnosť pri zemných prácach a aby nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - prípadné odkryté zariadenie zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu.
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím
 - poškodenie zariadenia bezodkladne oznámiť na t.č. 12129
 - v prípade zvýšenia alebo zníženia krytia tel. káblov je toto možné iba so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
29. Odstránenie jestvujúcich predajných stánkov zo záujmového územia bude predmetom samostatného konania. O odstránenie stavieb požiadajú vlastníci stánkov.
30. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.
31. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
32. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Pre využívanie územia sa okrem vyššie uvedených podmienok určujú nasledovné

p o d m i e n k y :

1. Terénne úpravy ako súčasť SO 13 HTÚ – hrubé terénne úpravy realizovať podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) vypracovanej I-XI/2019 – zodpovedný projektant Prof. Ing. Anton Puškár PhD, č. osvedčenia 3143*Z.
2. Stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43i stavebného zákona.
3. Terénne úpravy budú vykonávané dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný **oznámiť zhotoviteľa (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
4. Počas uskutočňovania hrubých terénnych úprav viesť stavebný denník.
5. Pred a počas terénnych úprav realizovať monitoring podlažia, hradného svahu a stavieb nachádzajúcich sa v blízkosti záujmového územia z hľadiska statickej stability.
6. Pred začatím terénnych úprav zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území u jednotlivých správcov a dodržať ich podmienky stanovené vo vyjadreniach.
7. Dodržať všetky podmienky stanovené v tomto rozhodnutí.
8. Pred začatím terénnych úprav stavebník zabezpečí vytýčenie stavby oprávnenou osobou.
9. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas výstavby dbať na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlej komunikácii II/549 a o to, aby sa komunikácia neznečisťovala. Každé znečistenie komunikácie ihneď odstrániť.

10. Okolie staveniska nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
11. Dodržať ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické predpisy, STN a predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
12. Stavebný úrad v zmysle § 39b odst. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav v rozsahu uvedenom v DÚR SO 13 – HTÚ.

Účastníci územného konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ na pozemkoch parc.č. KNC 387/2, 382, 385/1, 385/2, 390, 394, 393, 392, 391, 396/2, 396/1, 387/2, 387/3, 387/4 – (KNE 460/4), 387/5, 387/14, 387/21, 387/24, 395/2, 395/4, 395/1, 388, 398/3, 1540/3, 1538/35, 1540/1, 1540/2, 1540/3, 3737, 385/1, 385/2, 672, 677, 698/1, 3737 kat. úz. Krásnohorské Podhradie a na novovytvorených pozemkoch podľa geometrického plánu č 46933239-5/2019 odsúhlaseného Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom dňa 5.4.2019 t.j. parc.č. KNC 387/26, 1538/35, 1538/43, 1540/55, 1540/56, 1540/57, 1540/58, 1540/59 kat. úz. Krásnohorské Podhradie.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Slovenské národné múzeum – Múzeum Betliar so sídlom Kaštieľna 6, Betliar (ďalej len SNM) v zastúpení Slovenského národného múzea, Vajanského nábrežie 2, Bratislava, listom doručeným dňa 20.12.2019 podalo na tunajšiu obec Krásnohorské Podhradie návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia na stavbu „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ na pozemkoch parc. č. KNC – 382, 385/1, 387/14, 390, 394, 387/2, 393, 392, 391, 396/2, 396/1, 387/5, 387/21, 395/4, 395/2, 395/1, 388, 1540/3, 1538/35, 1540/1, 1540/2, 3737, 385/2; KNE – 461/121, 2021 katastrálne územie Krásnohorské Podhradie.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K vyššie uvedenému návrhu boli navrhovateľom predložené podklady v zmysle § 36 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Súčasťou týchto podkladov bolo aj záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/8806-5/29742/TI.MK,SO zo

dňa 23.4.2019, ako dotknutého orgánu v zmysle ust. § 140a odst. 1 písm. a) stavebného zákona, s obsahom ktorého navrhovateľ nesúhlasil.

Proti vyššie uvedenému záväznému stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice navrhovateľ – SNM listom doručeným na tunajšiu obec Krásnohorské Podhradie dňa 20.12.2019 podal námietku, ktorá bola tunajším stavebným úradom postúpená dotknutému orgánu – Krajskému pamiatkovému úradu, Hlavná 25, Košice za účelom jeho prehodnotenia, potvrdenia alebo zmeny obsahu záväzného stanoviska s prihliadnutím na dôvody námietok SNM.

Nakoľko námietky navrhovateľa smerovali proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého účastníka konania, stavebný úrad listom zo dňa 17.1.2020 námietky navrhovateľa odstúpil na KPÚ Košice a vyžiadal od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Zároveň v zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona, bolo rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č. 1629/2019-02 výst. zo dňa 17.1.2020 územné konanie prerušené do doby potvrdenia alebo zmeny záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2019/8806-5/29742/TI,MK,SO zo dňa 23.4.2019.

Z odpovede Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/2258-6/10867 zo dňa 10.2.2020 bolo zistené, že napadnuté záväzné stanovisko zo dňa 23.4.2019 sa vzťahovalo k inej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) datovaného 01/2019, kým navrhovateľom predložená DÚR na stavebný úrad je s datovaním 1-11/2019. Na základe uvedeného KPÚ sa rozhodol preskúmať aktuálnu projektovú dokumentáciu a zaujať ku nej nové záväzné stanovisko.

Po predložení nového záväzného stanoviska KPÚ č. KPUKE-2020/2671-4/14783/TI,MK,SO zo dňa 20.2.2020 stavebný úrad v obci Krásnohorské Podhradie oznámil dňa 9.3.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou a k prerokovaniu návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 3.4.2020 s tým, že navrhovateľ na územnom konaní doplní svoj návrh o :

- Písomné súhlasy vlastníkov všetkých dotknutých pozemkov, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo
- Vyjadrenie VVS a.s. o existencii podzemných vedení v záujmovej oblasti
- Vyňatia dotknutých poľnohospodárskych pozemkov z PPF
- Prílohy č. 1 a 2 ku Zmluve o združení zo dňa 24.5.2019
- GP č. 46933239/2019 zo dňa 5.4.2019, ktorým boli vytvorené novozriadené parcely č. 1540/55, 56, 59, 43 a p.č. 387/26 citované v stanovisku Lesy SR š.p. č. 20362/2019 zo dňa 20.5.2019
- Situáciu osadenia stavieb na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov

Na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. OLP/2405/84443 zo dňa 9.3.2020 vzťahujúce sa na celé územie Slovenskej republiky, odporúčania Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 17.3.2020 a záverov stretnutia Ústredného krízového štábu, ktorých cieľom bolo predísť šíreniu prenosného ochorenia COVID-19 a opatreniam obce Krásnohorské Podhradie zakazujúcim organizovanie a usporadúvanie hromadných podujatí športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy, stavebný úrad v obci Krásnohorské Podhradie listom adresovaným dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy, účastníkom konania a verejnosti formou verejnej vyhlášky zo dňa 25.3.2020 zrušil ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou zvolané na deň 3.4.2020 vo veci územného konania na stavbu

„Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ do doby odvolania vyhlásenej mimoriadnej situácie.

Po zmiernení opatrení Ústredného krízového štábu a zabezpečení vhodnej miestnosti za dodržania stanovených prísnych opatrení, stavebný úrad dňa 7.4.2020 opätovne oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a k prerokovaniu návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.5.2020.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce vyvesená dňa 9.4.2020 a zvesená dňa 30.4.2020.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby boli navrhovateľom predložené tieto doklady:

- Plnomocenstvo SNM pre Mgr. Tímeu Máteovú riaditeľku SNM – Múzeum Betliar zo dňa 7.8.2019
- List vlastníctva č. 346 vydaný obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 3.3.2020
- List vlastníctva č. 902 vydaný obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 3.3.2020
- List vlastníctva č. 689 vydaný obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 3.3.2020
- List vlastníctva č. 346 vydaný obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 4.3.2020
- List vlastníctva č. 1225 vydaný obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 3.3.2020
- kópia z katastrálnej mapy vydaná obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 3.3.2020
- Geometrický plán na majetkoprávne vysporiadanie č. 46933239-73/219 zo dňa 27.11.2019
- Geometrický plán na oddelenie pozemkov č. 46933239-5/2019 odsúhlasený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 5.4.2019
- Vyjadrenie Orange a.s., Michlovský spol. s r.o. č. KE-2497/2019 zo dňa 16.12.2019
- Vyjadrenie VSD a.s. Košice č. 5912/2019 zo dňa 19.3.2019 a č 52328/GA/2018 zo dňa 17.9.2018
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice č. 6611933654 zo dňa 4.12.2019
- Vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0472/2019/Ve zo dňa 19.12.2019
- Vyjadrenie VVS a.s. Košice závod RV č. 28509/2020/O 79/2020 zo dňa 13.3.2020, č. 23151/2019/Fi/O/ÚV zo dňa 13.3.2019, č. 29542/2019/O 151/2019 zo dňa 1.4.2019
- Vyjadrenie Správy ciest KSK č. ITU-2019/1311-4786 zo dňa 10.6.2019
- Stanovisko OÚ Rožňava, odboru CDaPK č. OU-RV-OCDPK-2019/003407-002 zo dňa 13.3.2019
- Stanovisko OR PZ ODI Rožňava č. ORPZ-RV-ODH-47-014/2019 zo dňa 27.2.2019
- Záväzné stanovisko RÚVZ Rožňava č. 918/2019-681/HŽPaZ zo dňa 19.12.2019
- Vyjadrenie OR HaZZ Rožňava č. ORHZ-RV1-193-001/2019 zo dňa 6.3.2019
- Vyjadrenie SVP š.p. OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 746/2019/10, CZ 6211/2019-39230,342080 zo dňa 25.4.2019

- Závazné stanovisko KPÚ Košice č. KPUKE -2020/2671-4/14783/TI,MK,SO zo dňa 20.2.2020
- Odpoveď KPU č. KPUKE-2020/2258-6/10867 zo dňa 10.2.2020
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-RV-OSZP-2019/003456 zo dňa 7.3.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska vodných pomerov č. OU-RV-OSZP-2019/012219 zo dňa 17.12.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-RV-OSZP-2019/003808 zo dňa 11.3.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, odboru SoŽP v zmysle zák.č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-RV-OSZP-2019/003455 zo dňa 7.3.2019
- Rozhodnutie Okresného úradu Rožňava odboru SoŽP vydané v zisťovacom konaní č. OU-RV-OSZP-2018/0084444-2 zo dňa 1.10.2018
- Rozhodnutie Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor č. OU-RV-PLO-2019/012154-004 zo dňa 5.12.2019
- Stanovisko Košického samosprávneho kraja č. 4633/219/OSM-38608 zo dňa 4.11.2019
- Stanovisko Únie nevidiacich slabozrakých Slovenska č. 10/UR/2020/Ko zo dňa 6.2.2020
- Vyjadrenie obce Krásnohorské Podhradie č. 1627/2019 zo dňa 10.1.2020
- 2 x Dokumentácia pre územné rozhodnutie
- súhlasné stanoviská vlastníkov jestvujúcich občerstvovacích stánkov zo dňa 11.5.2020

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Krásnohorské Podhradie schváleným Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 55/2012 zo dňa 20.11.2012, Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPD obce Krásnohorské Podhradie schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 24.4.2019 pod č. uzn. 29/219 a Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPD obce Krásnohorské Podhradie schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 19.11.2019 pod č. uzn. 57/219.

Obec Krásnohorské Podhradie posúdila návrh na umiestnenie stavby : „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ na pozemkoch parc.č. KNC 387/2, 382, 385/1, 385/2, 390, 394, 393, 392, 391, 396/2, 396/1, 387/2, 387/3, 387/4=(KNE 460/4), 387/5, 387/14, 387/21, 387/24, 395/2, 395/4, 395/1, 388, 398/3, 1540/3, 1538/35, 1540/1, 1540/2, 1540/3, 3737, 385/1, 385/2, 672, 677, 698/1, 3737, 1557=(KNE 2021) kat. úz. Krásnohorské Podhradie a na novovytvorených pozemkoch podľa geometrického plánu č 46933239-5/2019 odsúhlaseného Okresným úradom Rožňava katastrálnym odborom dňa 5.4.2019 t.j. parc.č. KNC 387/26, 1538/35, 1538/43, 1540/55, 1540/56, 1540/57, 1540/58, 1540/59 kat. úz. Krásnohorské Podhradie podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistila, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Múzeá sú podľa položky 60 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodené od platenia správneho poplatku.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Bc. Peter Bollo
starosta obce

Doručí sa :

1. Navrhovateľ : SNM, Vajanského nábrežie 2, 814 36 Bratislava
2. SNM - Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar
3. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 06 Banská Bystrica
4. Lesy SR š.p., OZ Rožňava, Jovická 2, Rožňava,
5. SC KSK, Betliarska 9, Rožňava
6. ÚKSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
8. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
10. VVS a.s. závod Rožňava, Štítnická 19, Rožňava
11. SVP š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. VSD a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Ladislav Račko, Chalúpkova 2, Rožňava
16. Alexander Ikri, Sama Czabána 17, Rožňava
17. Štefan Kún, 1. Mája 677, Krásnohorské Podhradie
18. Kerekešová Vanda, č. 622, Krásnohorské Podhradie
19. Obec Krásnohorské Podhradie zast. starostom obce
20. Ďalší účastníci konania sú upovedomení formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Krásnohorské Podhradie

Na vedomie :

1. Projektant : Ing. arch. Róbert Erdélyi, PhD - Projekčné oddelenie SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
2. Ing. Marianna Štefanidesová - Projekčné oddelenie SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
3. Okresný úrad Rožňava, odbor SoŽP, Ernesta Rótha 30, Rožňava
4. OR HaZZ, Šafárikova 63, Rožňava
5. Okresný úrad Rožňava, poľnohospodársky a lesný odbor, Šafárikova 17, Rožňava
6. RÚVZ, Špitálska 3, Rožňava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Krásnohorské Podhradie.

Vyvesené dňa : 9.6.2020

Zvesené dňa :

Podpis, pečiatka :

Podpis, pečiatka :

