

Obchodná verejná súťaž č. 1/2016

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Obec Krásnohorské Podhradie - Kemping

Obec Krásnohorské Podhradie

Sídlo: Obecný úrad, Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

Zastúpená: Peter Bollo, starosta

IČO: 000328421

DIČ: 2020961415

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Č. účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 2382 5582

(ďalej len „Obec“)

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásnohorské Podhradie v platnom znení

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy

na nájom nehnuteľného majetku obce

1. Predmet súťaže:

Obec Krásnohorské Podhradie je vlastníkom nehnuteľnosti: Kemping č. KN-C: stavby - 606/13, 606/14, 606/15, 616/16, 606/17, 606/18, 606/19, 606/20, 606/21, 606/22, 606/23, 606/24, 606/25, 606/26 a 606/27 a zastavané plochy 606/6 katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie, č. LV: 689.

Predmetom súťaže je prenájom, následná rekonštrukcia, zveľadenie a prevádzkovanie majetku obce s názvom: **CAMPING**.

2. Podmienky súťaže:

a. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy môžu podávať právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, ktoré zaplatia zábezpeku vo výške 5.000,00 eur na účet obce. Zábezpeka bude vrátená uchádzačom v lehote 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

b. Záujemca ďalej musí preukázať spôsobilosť na vykonávanie činnosti v rámci cestovného ruchu podľa živnostenského zákona.

c. Minimálna cena nájmu na rok je stanovená vo výške 5.000,00 € (slovom päťtisíc eur).

d. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na 25 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

e. Predmet nájmu je možné dať do podnájmu tretím osobám len na výkon takej činnosti, ktorá je zakotvená aj nájomnej zmluve uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom.

f. V cene nájmu nemôžu byť zahrnuté režijné náklady súvisiace s prevádzkou (voda, elektrická energia, likvidácia odpadu a odpadovej vody a pod.). Dodávku týchto služieb si zabezpečí nájomca na vlastné náklady na základe ním uzatvorených osobitných zmlúv s ich dodávateľmi.

g. Nájomca sa zaväzuje podpísať nájomnú zmluvu najneskôr do 20 dní odo dňa jej schválenia a pri jej podpise uhradiť cenu za nájom vo výške ročného nájomného.

h. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať min. 200.000,00 € vrátane DPH do rozvoja areálu kempingu za obdobie prvých 5 rokov trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady nájomcu v plnej výške s tým, že nájomca minimálne 100.000,- € sa zaväzuje preinvestovať v priebehu prvých 3 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy.

i. Nájomca sa zaväzuje zachovať terajšie minimálne ubytovacie kapacity, prípadne jej rozšírenie znovuvybudovaním ubytovacieho zariadenia aj s príslušnými sociálnymi zariadeniami.

j. Nájomca sa zaväzuje zrekonštruovať sociálne zariadenie.

k. Nájomca sa zaväzuje vybudovať infraštruktúru na miesta pre státie karavanov a obytných príviesov s možnosťou napojenia sa na elektrinu, vodu a kanalizáciu.

l. Ponuka musí obsahovať podnikateľský zámer záujemcu s grafickým návrhom.

m. Nájomca sa zaväzuje k prenájmu areálu minimálne na 5 kalendárnych dní za každý kalendárny rok pre potreby Obce Krásnohorské Podhradie za symbolické nájomné vo výške 1,- € mimo turistickej sezóny.

n. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do areálu kempingu po predchádzajúcom súhlase nájomcu a za účasti osoby poverenej nájomcom.

o. Každá zmena oproti podnikateľskému zámeru, ktorý bol predložený nájomcom v rámci OVS, musí byť predom písomne odsúhlasená prenajímateľom.

p. Porušenie ktoréhokoľvek z týchto bodov zakladá právo pre prenajímateľa odstúpiť od nájomnej zmluvy majúcej sa uzavrieť. Odstúpenie od zmluvy sa realizuje písomnou formou adresovanou druhému účastníkovi nájomnej zmluvy a zaslanou doporučenou poštou na jeho adresu, ktorá je uvedená v nájomnej zmluve (v prípade zmeny adresy účastníka zmluvy, pokiaľ tento svojmu zmluvnému partnerovi nahlásil uvedenú zmenu, je nutné zasielať odstúpenie od zmluvy na adresu, ktorá bola oznámená účastníkovi zmluvy, ktorý od nej odstupuje). V prípade splnenia týchto podmienok odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa adresát o jeho obsahu nedozvie (tzv. fikcia doručenia).

q. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutej doby, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov dohodnutých v nájomnej zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov).

r. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne **Obecného úradu, Hradná č. 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie** v termíne do **24.6.2016 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž č. 1/2016 nájom CAMPING“

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne obce.

a. Písomný návrh musí obsahovať najmä:

o súťažný návrh s podnikateľským zámerom prenájmu, ktorého obsah je záväzný a nemenný; účastník je povinný uviesť svoje identifikačné údaje, návrh musí opečiatkovať a vlastnoručne podpísať;

o predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, doplňovať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;

o návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté;

o súhlas záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže;

o presnú identifikáciu záujemcu podľa výpisu z OR, resp. živ. registra s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania návrhu bezo zmien, takto:

Nájomca fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri uvedie :

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, č. účtu, zastúpená – titul, meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živ. registrič.....

Nájomca právnická osoba zapísaná v obchodnom registri uvedie :

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, č. účtu, štatutárny orgán podľa výpisu z OR, údaj o registrácii – OR OS v odd.....vložka.....

Záujemca je povinný predložiť:

• výpis z OR, resp. živ. registra nie starší ako 1 mesiac ku dňu predkladania návrhu (tento doklad sa predkladá ako originál, resp. overená kópia)

• oprávnená kontaktná osoba, telefón, mobil, email, fax.

b. V súlade s § 6 ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené OZ, inak sú neplatné.

- c. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predložený návrh nájomnej zmluvy modifikovať.
- d. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bude predovšetkým ponúknutá výška nájomného, ponúknutá výška investícií a prípadné ďalšie výhody plynúce z nájomnej zmluvy pre obec.
- e. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže na to ustanovenou komisiou. Schválenie nájomcu a nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Krásnohorskom Podhradí. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- f. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- h. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nespĺnil podmienky súťaže, alebo zistí, že predložené doklady sú neplatné. Ak budú doklady a písomnosti napísané v cudzom jazyku okrem jazyka českého, musia byť preložené do slovenského jazyka prekladateľom menovaným rozhodnutím krajského sudu.
- i. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- j. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
- k. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- l. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Obhliadka predmetu :

Obhliadka predmetu vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s poverenou osobou p. Františkom Stoklasom, Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156 tel. č.: 0911 842793, 0915 891132 e-mail.: obec.krasnohorskepodhradie@stonline.sk

V Krásnohorskom Podhradí, dňa 2.6.2016

Peter Bollo
starosta obce

